

5/6h+k+ph+s, 167,0 m², 145 000 €
Omakotitalo, Ilmajoki, Koskenkorva, Koivistontie 92



Yksityinen myyjä

Jaakko Jokimäki Soita rohkeasti ja
varaa oma esittelyaikasi

Puh: 0500-262033



Valoisa ja tilava koti isommallekin perheelle. Hyvien kulkuyhteyksien varrella. Upeat näkymät!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	a48837
Sijainti:	Ilmajoki Koskenkorva Koivistontie 92, 61330 Koskenkorva
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	5 / 6h + k + ph + s
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	167,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	101,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	268,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Ulkovarasto n. 11 m ² , autotalli n. 40 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1971
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	145 000 €
Kiinteistövero:	233,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Pellettilämmitys n. 1200 €/vuosi Sähkön kulutus (yläkerran lämmitys + käyttö sähkö) n. 7.500 kWh/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Autotalli, Ulkovarasto + Sälekaihtimet + Parveke + Käyttöullakko + Vaatehuone + Terassi + Hälytysjärjestelmä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kunnosta huolehdittu vuosien varrella: 2020 Ikkunat uusittu MSEA Luotto 18 , lisätty lämpöeristystä seinään. 2019 Sauna/pesuhuone tiloja uudistettu 2017: Keittiökaapistojen maalaus/uudistus, tiskikone, liesituuletin 2016: Jääkaappi-pakastin Keraaminen liesi 2015: Vesikatto 2014: Alapohjan eristeitten vaihto, tammiparketti alakertaan, alakerran makuuhuoneisiin uudet tapetit, katot ja vaatekaapit, alakerran wc:n täydellinen uudistus 2008: Lämmitysjärjestelmän muutos puupelletille 2007: Koneellinen ilmanvaihto ja LTO jne. Harjakatto 1983 yläkerran huoneet 1985 HUOM: EI OLE VALESOKKELITALO Lämmitys on puupelletillä , voi vähällä vaivalla muuttaa , öljylle , tai kokonaan sähkölle. Pellettilämmitys menee sähkölle , jos pelletti loppuu. Mutta teho ei riitä talvi käyttöön nykyisessä muodossa.
Kosteusmittaus:	Tehty 18.7.2013
Energialuokka:	D (2007) Energiatodistus D päivämäärällä 8.11.2017
Asbestikartoitus:	Kyllä Rakennukseen ei ole käytetty asbesti pitoisia tuotteita
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnallinen
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lauta
Keittiön kuvaus:	Pyökkiövet maalattu valkoiseksi (2017), astianpesukone (2017), liesituuletin (2017), liesi jääkaappi-pakastin (2016), mikroaaltouuni
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kylpyhuone, jossa suihku ja pesukoneliitäntä. Seinät laatta / paneli, laattalattia lattialämmityksellä , iso ikkuna .
WC-tilojen kuvaus:	Alakerran wc uudistettu täydellisesti 2014. Seinissä laatta, lattiassa muovimatto. Kaikki kausteet uusittu Yläkerrassa toinen wc.
Saunan kuvaus:	Tilava, paneloidut / laatoitetut seinät, laattalattia, sähkökiuas,avattava ikkuna
Olohuoneen kuvaus:	Tilava, isot ikkunat MSEA Luotto 18 . Seinät tapetoitu. Tammiparketti asennettu 2014.
Makuuhuoneiden kuvaus:	

Alakerrassa kaksi v. 2014 täysin uudistettua makuuhuonetta: seinät tapetoitu, tammiparketti, tilavat vaatekaapit. Ikkunat 3k/15 lämpölasia.

Yläkerrassa kaksi isoa makuuhuonetta, WC ja vaatehuone. Toisesta makuuhuoneesta käynti parvekkeelle ja käyttöullakolle. Seinät tapetoitu, lattia mäntyä.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 145-406-7-148
Tontin pinta-ala: 2 475,0 m²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kauppa ja posti 3,5 km, alakoulu Kurikka Panttila 2 km tai Koskenkorva 4 km (valittavissa)
Liikenneyhteydet: Hyvät, bussipysäkille 100 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Tilava autotalli, nosto-ovi kaukosäätimellä
Näkymät: Avara peltomaisema
Pihan kuvaus: Vehmas ja hoidettu ympäristö, kivetty etupiha
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.