

3 rak. = 4 huoneiston kokonaisuus., 600,0 m<sup>2</sup>, 79 000 €



Omakotitalo, Kurikka, Jurva, Metsäkyläntie 490



**Yksityinen myyjä**

Tuula Koivuniemi

Puh: 0505229370



Asumaan maaseudun rauhaan

Monipuolinen kokonaisuus myytävänä. Kolme erillistä asuinrakennusta joissa neljä huoneistoa.

Tilaa löytyy sisältä ja pihalta. Ihanteellinen paikka esim monen sukupolven paikaksi. Täällä on tilaa tehdä lapsille oma liikuntasali esimerkiksi.

Jurvassa toimii hyvä koulu ja kouluun pääsee oman tien päästä. Harrastusmahdollisuuksia esim jalka- ja pesäpallo, partio, 4H kerhot.

Edulliset lämmityskustannukset. (Hiljattain tehty kartoitus ilmalämpöpumpuista joilla lämmitys olisi vaivattomampaa - laitteet asennuksineen alle 15000 euroa alveineen. )

Pihasaunassa saat hyvät lölyt.

Tontilla myös tenniskenttä, vaatii vähän kunnostusta kun edellisistä peleistä alkaa olla jo aikaa.

Perunapelto, marjapuskia, mansikkamaa, nämäkin hoitoa vailla mutta kylläpä maistuvat hyvältä suoraan omasta maasta.

Täällä on tilaa hengittää ja kiire unohtuu. Tule ja toteuta unelmasi.

Ensisijaisesti myynnissä mutta vuokrataan myös.

Tule tutustumaan. Lisätietoja 050 5229370/ Tuula

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	a66346	Myyntihinta:	79 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kurikka Jurva</a> Metsäkyläntie 490, 66330 Hakko	Lisätietoja maksuista:	TARJOA! Myös vaihtotarjouksia otetaan vastaan esim. omakotitalosta, vapaa-ajana asunnoista yms. Muuttovalmis /muutosvalmis monien mahdollisuuksien toteuttamiseen. Soita ja sovitaan yhdessä esittely.
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3 rak. = 4 huoneiston kokonaisuus.		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	600,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kokonaisuus, jossa iso entinen kansakoulurakennus jossa paljon tilaa ja yläkerrassa rakennusmahdollisuutta vaikka lisähuoneille. Uudempi rakennus koostuu ns. opettajan asunnosta ja toisesta asuinkäyttöön remontoidusta isosta asunnosta. Kolmannessa rakennuksessa oma itsenäinen asuntonsa. Käytännössä siis 4 itsenäistä huoneistoa joista yksi on komein vanha kansakoulu. Vanha koulu rakennettu 1929 - muut rakennukset uudempia. Remonttia tehty kaikkiin huoneistoihin kattavasti ja ammattimiesten toimesta. Pinta-ala on oikeasti pitkälti yli 600m <sup>2</sup> .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1929		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Takka, Kellari, Käyttöullakko, Varasto, isoimmassa koulurakennuksessa oma sauna, myös pihasauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kokonaisuutta remontoitu paljon ja muuttovalmis kokonaisuus. Vanhan koulun yläkerrassa runsaasti lisätilaa lämpöisillekin ja huonekorkeudeltaan täysimittaisille huoneille.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Selvityksessä että onko ja jos niin millainen.
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Jokaisessa huoneistossa/kokonaisuudessa oma varusteltu keittiönsä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Jokaisessa omansa.
Saunan kuvaus:	Pihasaunassa juokseva vesi + puulämmitys. Isommassa koulussa oma sisäsaunansa.
Olohuoneen kuvaus:	Pääkoulussa massiivinen olohuone jossa persoonallinen iso takka ja hirsisisustus.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	29 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tontti 2,9 ha josta metsänpohjaa 1,5 ha kuuluu kauppaan.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Jurvan keskustan palvelut 10 km:n päässä.
Liikenneyhteydet:	Vaasa n. 50 km. - esim. Airport Parkiin n. 42 km. Helppo työmatkoille.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Asfaltoituun pihaan mahtuu autoja paljon.
Pihan kuvaus:	Iso rauhallinen pihamaa - tilaa isommallekin kasvimaalle tarvittaessa. Tontti iso joten eläinaitaus, koiratarha yms. onnistuvat.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Lisätietoja:	<a href="#">Kuvagalleria</a> <a href="#">Google Maps</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

