

# Metsätila, omaa ranta, 4,9 ha, 20 000 €

Metsätila, Kitee, Villala, Puruvesi, Ketolansaari



**Yksityinen myyjä**

Esa Salmi

Puh: 0505334350

“ Saaripalsta kirkkaalla Puruvedellä. Omaa kovapohjaista (moreeni/hiekka/kivikko) rantaa n 250 m. Kiinteistö on valmiiksi erotettu tila maarekisterissä.

Tilaan kuuluu rasiteoikeudella Pihlajaniemen rannassa hieno auto- ja venepaikka johon tieoikeus Saunalahdentien kautta. Venekatos n 5 m pitkälle veneelle, vetorata ja vinssi, ruopattu väylä venepaikalle.

Tilan metsästysoikeus ei vuokrattuna tällä hetkellä. Vieressä on mm. Puruveden Linnasaaren leiripaikka jossa grillikatos upean laguunilahden rannalla.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	a67783	Myyntihinta:	20 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kitee Villala</a> Puruvesi, Ketolansaari, 58350 Villala	Lisätietoja maksuista:	Saunalahdentien tiemaksu n 40 EUR/v
Tyyppi:	Metsätila		
Kohteen selite:	Metsätila, omaa ranta		
Tilan pinta-ala:	4,9 ha		
Metsän pinta-ala:	4,9 ha		
Lisätietoja pinta-alasta:	Erittäin hyväkasvuista varttunutta taimikkoa (~8 m) n. 3 ha, äskettäin hakattua aluetta n1,9 ha.		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

### Kohteen tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	260-433-44-26
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Ei rantarakennusoikeutta. Kaavan mukaan maa- ja metsätalouden mukainen rakentaminen mahdollista.
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	mm. koulu ja kauppa Villalassa.
Liikenneyhteydet:	Saunalahdentien kautta auto- ja venepaikalle (Saunalahdentie 261 kohdalta tie rantaan venepaikalle).
Ajo-ohjeet:	ks. kartta.

### Muut lisätiedot

---

Metsän kuvaus:	Erittäin hyväkasvuista sekametsää. Hakkuualueelle suunniteltu kuusen istutus syksyllä 2017.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi kovapohjaista Puruveden länsirantaa yli 250 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.