

3h+k+pkh+s, autotalli ja autokatos, 110,0 m², 243 000 €



Rivitalo, Salo, Viitannummi, Meripihkankatu 9 a 2



Yksityinen myyjä

Tiina Järvinen

Puh: 040-5633193

“ Valoisa ja moderni kivirivitalohuoneisto, jonka kruununa on iso 18m² parveke merinäköaloin, lisäksi iso terassi ja oma piha-alue. Asunnossa on korkeatasoinen varustelu mm. Puustellin keittiö ja kiintokalusteet, varaava takka, keskuspölynimuri ja Nilanin jäähdytysjärjestelmä / lämmöntalteenotto.

Myyntihinta sisältää tilavan autotallin ja autokatoksen, jotka myydään omina osakkeinaan. Lisäksi asuntoon kuuluu iso, lämmin varasto.

Asunto sijaitsee luonnonkauniilla ja rauhallisella Viitannummen alueella n. 4 km Salon keskustasta. Helsinkiin n. 120 km, Turkuun n. 55 km.

Tämä asunto on sinulle, joka etsit jotakin tavallisesta poikkeavaa!

Asiakirjat laaditaan pankissa.

Lisätiedot ja esittelyvaraukset puhelimitse 040-5633193 klo 17-20 tai sähköpostilla: tiina.jarvinen@salo.fi

Asunnon perustiedot	Hinta ja kustannukset
Kohdenumero: a73776	Velaton hinta: 243 000 € (Myyntihinta 243 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti: Salo Viitannummi Meripihkankatu 9 A 2, 24130 Salo	Myyntihinta: 243 000 €
Tyyppi: Rivitalo (Huoneisto)	Velkaosuus: 0 €
Omistusmuoto: Omistusasunto	Neliöhinta: 2 209,09 € / m ²
Huoneistoselitelmä: 3h + k + pkh + s , autotalli ja autokatos	Yhtiövastike: 337,00 € / kk (Hoitovastike 337,00 € / kk + Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Huoneita: 3 huonetta	Autopaikkamaksu: 27,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala: 110,0 m ²	Lisätietoja maksuista: Autotallin vastike 44e/kk
Kokonaispinta-ala: 110,0 m ²	
Kerrokset: 1/2	
Rakennusvuosi: 2009	
Vapautuminen: Vapautuu sopimuksen mukaan.	

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Iso parveke ja terassi, takka, keskuspölynimuri
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudenveroinen kunto
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Keittiön kuvaus:	Puustellin korkeakiiltainen, valkoinen keittiö. Rosteriset, integroidut kodinkoneet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 suihkua
WC-tilojen kuvaus:	2 erillistä wc:tä.
Saunan kuvaus:	Saunassa vuolukivikiuas. Lauteet tervaleppää ja seinät sormipaneelia.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Puustellin kiintokalusteet.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat tammiparkettia, seinät maalattu ja yhdessä seinässä tehostetapetti. Useita kiinteitä halogenivalaisimia. Takkahuoneessa kaunis, valkoinen, varaava takka ja kaakelilattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Molemmissa makuuhuoneissa tammiparketti. Seinät maalattu / tapetoitu. Yläkerran makuuhuoneessa oma sisäänkäynti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Salon Viitankruunu 1.
Isännöitsijän yhteystiedot:	Petri Mattila / OP-isännöinti, puh. 010-2551357
Rakennuttaja:	Salon Taloelementti Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiöllä vuokratontti.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotallipaikkoja 6, autokatospaikkoja 6 (myydään erillisinä osakkeina)
Tehdyt remontit:	Takuukorjauksina: alakerran ulkoseinän rappaus ja parvekkeen portaat tehty 8/2014
Tulevat remontit:	Ei tulevia remontteja. Rakennuttajan takuu voimassa.
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Salon kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa, alakoulu, päiväkotit ja Salon keskusta n. 4km
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät:	Olohuoneesta ja keittiöstä avarat näkymät Viurilanlahdelle.
Pihan kuvaus:	Asunnolla on oma piha-alue.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.