

2 h+kk+parveke, 47,0 m², 27 800 €

Kerrostalo, Kurikka, Jalasjärvi, Torikuja 5

 ETUOVI.com



Yksityinen myyjä

Jyrki Talvitie

Puh: 0500 668 720

“ Myydään sijoittajalle vuokrattuna. Asiansa hoitava sama vuokralainen asunut jo asunnossa yli 7 vuotta. Hyvä vuokratuotto!

Jalasjärven keskustasta mukavankokoinen ja -mallinen kaksio keskikerroksesta.

Iso parveke.

Remontoitu 1990-luvulla, vaatinee pientä päivitystä, kun asukas joskus pois muuttaa. Yleisilmeeltään siisti.

Seinänaapureina ovat omistusasunnoissaan asuvat rauhalliset naapurit.

Tästä asunnosta on saanut jatkuvasti yli 10 %:n vuokratuottoa.

Sopuisa ja rauhallinen taloyhtiö. Kiinteistöhuolto ja yhteistilojen siivoukset hoituu ulkopuolisten tahojen toimesta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	a74289	Velaton hinta:	27 800 €
Sijainti:	Kurikka Jalasjärvi Torikuja 5, 61600 Jalasjärvi	Myyntihinta:	27 800 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	591,49 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	150,40 € / kk (Hoitovastike 150,40 € / kk + Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2 h + kk + parveke	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	47,0 m ²		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1972		
Vapautuminen:	Vuokrattu. Irtisanomisaika vuokranantajalla 6 kk.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Keittokomero, vaatehuone, alkovi, eteinen, kylpyhuone
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Osittain remontoitu huoneisto.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti maalatut / tapetoidut seinät
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi ja liesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä, Suihku, WC
Olohuoneen kuvaus:	valoisa olohuone, parvekeovi uusittu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jalasjärven Toripuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kari Polari 044 237 6456 kari@lepoisannointi.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	2019 ilmanvaihtohormien puhdistus 2019 porrastaso-ovet uusittu 2019 lukitukset uusittu Abloy Sento-malliin 2014 käyttöveden ruonkolinjaputken korjaus. 2013 uusi jätekatos. 2009 parvekeovien vaihto.
Energialuokka:	E (2007)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Pankki 300 m, kauppa 400 m, apteekki 200 m.
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Taloyhtiöllä vapaita tolppapaikkoja, 40 €/vuosi
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.