

3h+k+sa, 61,0 m<sup>2</sup>, 149 000 €

Lomahuoneisto, Hyrynsalmi, Ukkohalla, Ukkohallantie



**Yksityinen myyjä**

Jani Aitavaara

Puh: 0400187593



Ukkohallan matkailukeskuksen parhaalla paikalla sijaitseva täysin kalustettu huoneisto, 4 + 2 henkeä, 61m<sup>2</sup>, rakennusvuosi 2013, tupakeittiö, makuuhuone, parvi, jossa alkovi, sähkösauna, pesuhuone/wc. Makuuhuoneessa kaksi vuodetta, yläkerrassa kaksi vuodetta, olohuoneessa levitettävä vuodesohva.

SKIVILLAS MYYNTIHINNASTO,

1/1 osassa Mh. 89.000 € + lo. 60.000 € =

Velaton mh. 149.000 € /TEE ROHKEA TARJOUS

Varustelu

Sähköhella, jääkaappi, suihku, wc, mikroaaltouuni, tv, astianpesukone, pyykinpesukone, vaatteiden kuivauskaappi. Hinta sisältää kalusteet ja tarpeiston 6 hengelle. Arvo 10.000 €

Etäisyydet

Helsinki 650 km, rautatieasema 65 km, moottorikelkkareitti 50 m, ravintola 100 m, kauppa 50 m, kylpylä 50 m, hiihtolatu 50 m, hiihtohissi 100 m, vesihiihtokeskus 50m, jne

Tarkemmat tiedot

Ukkohalla: Syväjärven rannalla sijaitseva matkailukeskus, jossa alueinfo, kauppa, ravintola, kylpylä, rinnekeskus, wakeboard - rata kesäkäytössä, frisbeegolf - rata kesäkäytössä, moottorikelkkareitit, hiihtoladut, ohjelmapalvelut ja uimaranta. Lisätietoja [www.ukkohalla.fi](http://www.ukkohalla.fi). Etäisyys Ukkohallan palveluihin 0m. Lentokenttä Kajaani 86km, Oulu 170km, Helsinki 650km, bussipysäkki Hyrynsalmi 18km, rautatieasema Kontiomäki 66km.

Vaihdossa voidaan harkita:

- uusi tai uudehko asuntoauto / -vaunu
- uusi tai uudehko h-auto tai p-auto
- uusi tai uudehko vene, m-kelkka tai mp
- loma-asunto tai osuus Kalajoki/Kuusamo/Vuokatti
- tontti tai määräala Oulujärven rannalta (rakentamismahdollisuus, tie perille)
- metsätila (alle 150 km Oulusta)
- linja-auto matkailuauto aihiksi (Carrus tai Lahti kori) 2005 ->

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: a76847  
Sijainti: [Hyrynsalmi Ukkohalla](#)  
Ukkohallantie, 89400 Hyrynsalmi  
Tyyppi: Lomahuoneisto (Huoneisto)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + sa  
Huoneita: 3 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 61,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 61,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/2  
Rakennusvuosi: 2013  
Vapautuminen: HETI VAPAA (Halutessa valmiita vuokrauksia)

Velaton hinta: 149 000 €  
(Myyntihinta 89 000 € +  
Velkaosuus 60 000 €)  
Myyntihinta: 89 000 €  
Velkaosuus: 60 000 €  
Yhtiövastike: 754,00 € / kk  
(Hoitovastike 244,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 510,00 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Käyttösähkö ja vesi kulutuksen  
mukaan.  
Laskutetaan arviolaskutuksena ja  
tasataan 1x vuodessa.

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Loma-asuntoon kuuluu:	KALUSTO + ASTIASTO 6 HENGELLE.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	UUTTA VASTAAVA
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiat: Keittiö, olohuone, mh:t on laminaatti/muovi. Pesuhuone, sauna, eteinen ja wc laatta. Seinät: Pesuhuone laatta, sauna puu Katot: sauna ja ph puu, muutoin MDF laminaatti
Keittiön kuvaus:	Täysin koneistettu ja kalustettu. Topi kalusta Oy. Keraaminen liesi kiertoilmaunilla. Jää-viileäkaappi, aspk, mikro
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laattalattia. Pyykinpesukone ja wc.
Saunan kuvaus:	Seinissä tumma paneeli. Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuivauskaappi eteisessä.
Olohuoneen kuvaus:	Ylös asti avara olohuone.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Molemmissa makuuhuoneissa 2 kpl sänkyjä ja komero.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Koy Ukkohalla Skivillas</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Suomen kiinteistöpalvelut
Rakennuttaja:	Lapwall
Taloyhtiön autopaikat:	Ulkona
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Hyrnsalmen kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Ukkohalla: Syväjärven rannalla sijaitseva matkailukeskus, jossa alueinfo, kauppa, ravintola, kylpylä, rinnekeskus, wakeboard - rata kesäkäytössä, frisbeegolf - rata kesäkäytössä, moottorikelkkareitit, hiihtoladut, ohjelmalvelut ja uimaranta.
Liikenneyhteydet:	Lisätietoja <a href="http://www.ukkohalla.fi">www.ukkohalla.fi</a> . Etäisyys Ukkohallan palveluihin 0m. Lentokenttä Kajaani 86km, Oulu 170km, Helsinki 650km, bussipysäkki Hyrnsalmi 18km, rautatieasema Kontiomäki 66km.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Ulkona. Sähkötolppapaikka.
Näkymät:	Takaterassilta Syväjärvelle ja etuterassilta/parvelta rinteeseen

Ranta: Yhteisranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Hiekkaranta.  
Hyvä uimapaikka.

Lisätietoja: [Alueen www.sivut](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.