

Tupa + 1mh + avok + parvi, 1.5-kerrosta, 56,0 m², 65 000 €



Mökki tai huvila, Ilomantsi, Mekrijärvi, Jokiniementie 1 a



Yksityinen myyjä

Raili Salomäki

Puh: +358408410355

“ Luonnonkauniissa Ilomantsissa keskellä luonnon rauhaa Koitajoen rantatörmällä sijaitseva hirsimökki, jossa erillinen hirsisauna, oma laituri ja erillisessä aitassa 2-3 nukkumapaikkaa. Pihalla iso grillauspaikka, jossa tilaa 15-20 hengelle.

Loistavalla paikalla kalastukseen, marjastamiseen ja metsästykseseen. Ollut vuokrauskäytössä, mutta vuokraamisen järjestelyt ovat käymässä raskaaksi eläkkeellä olevalle leskirouvalle.

Palveluiden ääreen on vain viidentoista minuutin ajomatka, mistä huolimatta mökki on rauhallisella paikalla, kaukana kiireestä ja ihmisten ääreltä. Erinomainen retriitti, johon voi vetäytyä rauhoittumaan maailman melkseiltä.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	a92239	Velaton hinta:	65 000 €
Sijainti:	Ilomantsi Mekrijärvi Jokiniementie 1 A, 82900 Ilomantsi	Myyntihinta:	65 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Tupa + 1mh + avok + parvi , 1.5 - kerrosta		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	14,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	70,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala on lattiakerros (32m ² + parvi 24m ²). Lisäksi erillinen kesäasuttava aittarakennus 14m ² jossa voi majoittua 2-3 henkeä, sekä sauna 10m ² .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1985		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Päärakennuksessa on sisävesi ja juokseva vesi, sekä kuumavesivaraaja. Takka lämmittelee tilan nopeasti ja sähköpattereilla voi pitää lämpöä yllä myös peruslämpönä talviaikaan.
	Aittarakennus on sähkölämmitteinen ja siinä on suuri maisemaikkuna joelle päin.
	Sauna on puulämmitteinen, lähempänä jokirantaa.
Kohteen kuvaus:	Kohteen saa myös valmiiksi kalustettuna, jos näin sovitaan.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tulevat remontit:	Jätevesijärjestelmä puuttuu.
Lisätietoja kunnosta:	Mökkiä on ylläpidetty aktiivisesti, jotta se vastaisi vaativienkin vuokralaisten odotuksia.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kaivo
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Maalattu hirsi. Pintamaalaus uusittu kertaalleen ja on nyt hyvässä kunnossa.
Keittiön kuvaus:	Tupakeittiö, jossa mikroaaltouuni, liesi ja jääkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku saunatilan yhteydessä.
WC-tilojen kuvaus:	Pieni wc mökissä, sekä ulkoahuussi pihan perällä.
Saunan kuvaus:	Sauna 2-3 hengelle, rinteessä, puolella välissä rantaan.
Olohuoneen kuvaus:	Oleskelutila takan edessä.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yksi makuusoppi alakerrassa, nukkumapaari yläkerrassa ja erillinen aittarakennus kesäkäyttöön.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Lisätietoa tontista:	Pohjoiskarjalaista harjumaisemaa, jonka laelle mökki on rakennettu.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lauppa 15km, lähinaapuri 100m, ravintola 15km, latu 100m, hiihtohissi 40km,
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki 1,5km, rautatieasema 87km, lentokenttä 100km, Ilomantsi 15km, Joensuu 87km, Helsinki 550km
Ajo-ohjeet:	Mekrijärven kylän halki, vaellusreittipasteen kohdalta oikealle, tien päähän ja punainen mökki oikealla puolella tietä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Lämmityspistoke ulkona.
Pihan kuvaus:	Nurmikkopiha, jossa tyylikäs grillipaikka isollekin joukolle.

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Joki

Lisätietoja: [Facebook sivu, jossa paljon valokuvia.](#)
[Mökin vuokraussivusto](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.