

5+k+s+allasosasto+2wc, 220,0 m<sup>2</sup>, 165 000 €

Omakotitalo, varkaus, Savonmäki, lajunkuja 6



Yksityinen myyjä

lasse koponen

Puh: +358 44 0585358



Hyväpohjainen, avara ja valoisa koti. Rauhallisella omakotitalo alueella. Palvelut: Ala-aste, päiväkoti kaupat, sairaala noi 1km

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: a96448  
Sijainti: [Varkaus Savonmäki](#)  
Lajunkuja 6, 78300 Varkaus  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistosiselelmä: 5 + k + s + allasosasto + 2wc  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 220,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 120,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 340,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Asuin neliöt yhdessä tasossa, lisäksi alakerrassa autotalli ja vapaa-ajan tila. Yläkerrassa kylmää säilytystilaa.  
Kerrokset: 3  
Rakennusvuosi: 1974  
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 165 000 €

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet, Takka, Terassi, Parveke, Varasto, Vaatehuone, Käyttöullakko, Antenni, Maalämpö
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Keittiö, olohuone lattia uusittu 2014 kesällä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalina laminaatti ja laatta Seinämateriaalina tapetti ja paneeli
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, Jääkaappi/pakastin, Induktioliesi, Liesituuletin, Puutasot, Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Poreamme, Lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Seinät kaakelia, lattiat laattaa, molemmissa lattialämmitys, kaapit, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Avara ja valoisa
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 suurta makuuhuonetta, joissa yhdessä vaatehuone. 1 pieni makuuhuone

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Suojaisa ja aurinkoinen piha. Useita terasseja. Huvimaja ja mummonmökki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	päiväkoti, ala-aste, sairaala ja kaupat n.1km
Liikenneyhteydet:	bussi pysäkki n.200m

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikka x2, Sähköpistokepaikka, (Autotalli varasto käytössä)
Näkymät:	upeat
Pihan kuvaus:	Etelä, Länsi, Grillikatos, Keinu, Varasto, Marjapensaat, Perennat, Mänty, Nurmi, Kivi, Pensasistutus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.