

6h+k+s+kph+khh, 145,0 m², 145 000 €

Omakotitalo, Pihtipudas, Pihtipudas, Ritorinne 4



Yksityinen myyjä

Toni Hiironen

Puh: 0405155181



Siisti täystiilitalo palveluiden lähellä. Erityisesti lapsiperheelle sopiva tilava koti. Pihassa leikkimökki, keinut, ulkos Sauna. Sisällä tilavat remontoituiden yhdenmukaiset huoneet. Autotalli muutettu elokuvahuoneeksi josta löytyy videotykki + loistava äänentoistojärjestelmä ja baaritiski. Ovet ja ikkunat uusittu.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: a98632
Sijainti: [Pihtipudas](#) Pihtipudas
Ritorinne 4, 44800 Pihtipudas
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 6h + k + s + kph + khh
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 145,0 m²
Kokonaispinta-ala: 175,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1986
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 145 000 €
Kiinteistövero: 250,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: sähkönkulutus ennuste 19740 kWh/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Varaava takka+leivinuuni,terassi,keskuspölynimuri.Koneellinen Ilmanvaihto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kuntokartoitus tehdään asuntokaupan yhteydessä. Ulko-ovet vaihdettu 2012,salaojaputket,routasuojaus,sadevesiputket uusittu 2011,ikkunat uusittu 2016,lisäeristys yläpohjaan 2016.Muovimatot poistettu latioista ja vaihdettu laminaattiin 2017
Kuntotarkastus:	Tehty 4.6.2004
Kosteusmittaus:	Tehty 8.8.2002
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta ei e-todistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili 3 makuuhuoneessa seinillä tapetit,lattia:laminaatti,katto:mdf paneeli.Huoneissa isot vaatekaapit. 1 Huone seinä maalattu gyproc,Lattia:laatta,Katto:maalattu puupaneeli. Elokuvuhuone Katto:haltexlevy,seinillä maalattu gyproc/tervaleppä puolipaneeli,Lattia:laminaatti Keittiö Lattia:muovimatto,Katto:puupaneeli Olohuone Lattia:muovimatto,Katto:puupaneeli Eteinen Lattia:laatta,Katto:puupaneeli.
Keittiön kuvaus:	Keittiön koneet alkuperäiset.Liesi uusittu 2012
Kylpyhuoneen kuvaus:	2007 tehty remonti jossa uusittu kosteussulut,laatat,allaskalusto
WC-tilojen kuvaus:	2002 uusittu kosteussulut laatoitus+kaapit
Saunan kuvaus:	2007 uusittu kosteussulut,laatoitukset.panelointi,lauteet,valaistus.2014 uusittu pilarikiuas,panelointi ja lauteet maalattu.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	2007 uusittu kosteussulut,laatoitus,tasot.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava,valoisa olohuone jonka erottaa keittiöstä iso varaava takka+leivinuuni yhdistelmä joka jakaa lämpöä koko asuntoon
Makuuhuoneiden kuvaus:	2014 tehty remonti 3 makuuhuoneeseen joihin valittu yhdenmukaiset pintamateriaalit.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	290,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	601-404-0002-0124
Tontin pinta-ala:	1 500,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Pihtiputaan kunta
Tontin vuokra-aika:	2035
Lisätietoa tontista:	Tontti on lunastettavissa kunnalta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Keskustaan n.1,5km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Pihassa marjapensaita,kasvimaa,omenapuu.Leikkimökki,pihakeinu,ulkosauna,puuliiteri.2008 rakennettu iso terassi johon kulku kodinhoitohuoneen kautta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.