

4h, kph, keittiö, 902,0 m<sup>2</sup>, 450 000 €

Kerrostalo, Mänttä-Vilppula, Keskusta, Itätorikatu 4



**Yksityinen myyjä**

Jari-Vesa Isokotamäki

Puh: 0400-515394

“ 2 neliötä, 2 kolmiota, 2 kaksiota ja 2 yksiotä. Katutaso liiketila. Kellarikerroksessa taloyhtiön sauna ja varastoja. Oma puutarhatontti 1655 neliötä. Vanhoja tuottoisia omenapuita. Autopaikkoja riittävästi. KOP rakentanut talon ja se näkyy! Täystiilitalo, paksut jämerät seinät. Naapurista ei äänen kuulu. Kaikki ikkunapenkit kiveä. Portaissa vihreää kiveä ja messinkiuipotuksia. Jopa sadevesikourut kuparia! Liiketilän tammiset ikkunapuut entisöity 2013. Kiinteistö liitetty kaukolämpöön 2011.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	a98646
Sijainti:	<a href="#">Mänttä-vilppula Keskusta</a> Itätorikatu 4, 35800 Mänttä
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistositelmä:	4h , kph , keittiö
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	902,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	1 269,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Myynnissä koko kerrostalo (ja koko sen osakekanta) 8 asuntoa ja liiketila. Asuinpinta-ala 902 ja kokonaispinta-ala 1269 neliötä.
Kerrokset:	3
Rakennusvuosi:	1951

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	450 000 €
Kiinteistövero:	1 942,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Tällä hinnalla kiinteistöstä saa n. 8% tuoton!!

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Asunnoissa latioissa vaihdellen parkettia, laminaattia tai mattoa. Seinissä maali tai tapetti.
Keittiön kuvaus:	Normaalivarusteiset keittiöt. Yksiöissä ja kaksisoissa keittokomerot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaikissa asunnoissa on laatoitetut kylpyhuoneet pesukoneliitännöineen ja pyyhekuivaimineen.
WC-tilojen kuvaus:	Laatoitetut ja yhdistetty kylpyhuoneeseen.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiössä on sauna, ph ja pukuhuone.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	508-1-109-1
Tontin pinta-ala:	1 655,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Suojaisa sisäpiha, orapihlaja-aidan vuoksi. Vanhoja tuottoisia omenapuita ja näyttävä hopeapaju. Nurmikkoa, vaikka aurinkoa ottaa. Autopaikkoja kaikille.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	1655 kerrosneliometriä.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Mäntän ydinkeskusta. Kaikki palvelut vieressä.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihassa autopaikat.
-----------------	---------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.