

3mh, olohuone-keittiö, tuulikaappi, eteisaula, khh, pesuhuone, sauna, 2wc, pannuhuone, autotalli, 119,0 m<sup>2</sup>, 260 000 €



Omakotitalo, Saarijärvi, Kolkanlahti, Riekontie 69



**Yksityinen myyjä**

T.Matilainen

Puh: 0440965280



Nyt myytävänä omakotitalo kalaisan Saarijärven rannalla, jossa yhdistyy koti ja vapaa-ajan asunto. Rauhallisella paikalla Riekonkosken rantamilla. Omaa rantaviivaa 65 metriä. Kohteena ainutlaatuinen! Sijainti kartalla Sahinniemi. Soita ja tule katsomaan!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	b39677	Myyntihinta:	260 000 €
Sijainti:	<a href="#">Saarijärvi Kolkanlahti</a> Riekontie 69, 43250 Kolkanlahti	Kiinteistövero:	366,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3mh , olohuone - keittiö , tuulikaappi , eteisaula , khh , pesuhuone , sauna , 2wc , pannuhuone , autotalli		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	119,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	178,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1991		
Vapautuminen:	Tarvittaessa nopeastikin.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Vesikiertopatterit, tulikivi Nunna-uuni, leivinuuni+takka, aurinkokennot jotka lämmitävät lämminvesivaraajan, ilmalämpö-vesipumppu joka lämmitää lämminvesivaraajan, öljykattila, lämmön talteenottojärjestelmä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneiden sisäpinnat maalattu 2012. Keittiön työtasot uusittu 2012, kaapiston ja työtasojen välinen seinä ja muuri tehty luonnonkivestä 2012. Khh:n, pesuhuoneen, saunan ja vessan kaikki pinnat uusittu 2012. Ulkomaalaus 2013.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys, Puu
Vesijohto:	Kaivo, Oma
Viemäri:	Omat kaivot, Saostuskaivo, Umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalina laminaatti, pesutiloissa kaakeli. Seinämateriaalina kyprokki ja maalatut lasikuitutapetit.
Keittiön kuvaus:	Keittiöstä näkymät järvelle ja joelle. Avokeittiö, Jääkaappi, Pakastin, Induktioliesi: pyrolyysi, Liesituuletin, Leivinuuni, Nunna-uuni/takka, Astianpesukone, Puustellin kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkuliitäntä kahdelle, Lattialämmitys. Lattialaatat uusittu, ja seinäpinnat uusittu kolmiulotteisella laatoituksella 2012. Ikkunasta näkymä järvelle
WC-tilojen kuvaus:	WC 1: lattialämmitys, lattialaatat uusittu, ja seinäpinnat uusittu kolmiulotteisella laatoituksella 2012, uusittu peilikaappi, allaskaappi, lavaari ja wc 2012. WC 2: lattialämmitys, ikkuna,
Saunan kuvaus:	Lattialämmitys, sähkökiuas, sauna uusittu kokonaan 2012, seinäpinnat ja lauteet kuumennettua leppää. Saunassa ikkuna josta näkymä järvelle.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Uloskäynti kuistille, josta raput rantaan. Lattialämmitys, Pesuallas, Pesukoneliitäntä, Kuivausrumpuliitäntä, runsaasti säilytystilaa. Lattialaatat uusittu, ja seinäpinnat uusittu kolmiulotteisella laatoituksella 2012.
Olohuoneen kuvaus:	Isot ikkunat ja ovi terassille. Seinät kyprokkia, lasikuitutapetti joka maalattu 2012, lattia laminaattia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yhdestä makuuhuoneesta näkymät järvelle, ja kahdesta Riekonkosken joelle. Seinät kyprokkia, lasikuitutapetti joka maalattu 2012, lattia laminaattia

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	729-408-11-41
Tontin pinta-ala:	2 100,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Aurinkoinen tontti, 2 omenapuuta, herukkapensaita, perunamaa, nurmi, ranta-alue luonnontilassa.
Lisätietoja	Rakennusoikeutta jäljellä 172m <sup>2</sup>

rakennusoikeudesta:

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Kauppa- ja pankkipalvelut Saarijärvellä, jonne matkaa 13km. Hyvä kalastuspaikka Riekkonkoski 400 metrin päässä joka sopii perhokalastukseen, virvelöintiin. Koskessa taimenta ja harjusta ym. Kosken alajuoksu on vain 50 metrin päässä.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: oma lämmin yhden auton autotalli  
Näkymät: Kaunis järvimaisema  
Pihan kuvaus: 2 omenapuuta, herukkapensaita, perunamaa, nurmi, ranta-alue luonnontilassa.  
Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Luonnon hiekkaranta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.