

3h+k+s+2wc+khh, 118,0 m², 109 000 €

Omakotitalo, Lieksa, Vartiala, Purotie 5



Yksityinen myyjä

Mirja Vesa

Puh: 0405920243



Kuntotarkastettu, hyväkuntoinen ok-talo joen rannalla josta yhteys Pieliselle. Oma tontti 7100m, johon rakennusoikeutta saman verran kuin rakennettu. Lieksan keskustaan 4.5 km. Lisäksi lämmin autotalli ja aitta. Leivinuuni ja hella joilla lämmitys sujuu. Puulämmitteinen sauna. Lattiat uusittu.

Luonto lähellä: sieni ja marja-apajat paikan päällä, sekä Ruunaa ja Pielisen kuhasaaliit..

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	b47242
Sijainti:	Lieksa Vartiala Purotie 5, 81700 Lieksa
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + 2wc + khh
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	118,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	73,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	138,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Lämmin autotalli, aitta ja liiteri
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1993
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.

Myyntihinta:	109 000 €
Kiinteistövero:	250,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut:	100,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkö n 7500Kwh

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Säleikaihtimet, Antenni, Terassi 2kpl,2 sisäänkäyntiä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Lattiat uusittu 2017
Kuntotarkastus:	Tehty 15.6.2020
Kosteusmittaus:	Tehty 16.6.2020
Energialuokka:	D (2013)
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiat asuintiloissa puuponttia.Kosteissa tiloissa kaakelit.
Keittiön kuvaus:	Jää/pakatinkaappi,astianpesukone,liesi,hella ja uuni puulla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloitu
WC-tilojen kuvaus:	2xWC
Saunan kuvaus:	Tilava sauna puukiukaalla.6 henkilöä kerralla.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	2 kuivauskaappia,Pesukoneen paikka ,käsienpesuallas,koiranpesuallas ensimmäisessä eteisessä.Ilmanvaihtokone LTO.KaappipakastinLämmin-vesivaraaja 300l.
Olohuoneen kuvaus:	Puolipaneli seinissä,paneloitu katto.Puulattia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Puolipaneli seinissä,paneloitu katto.Puulattia

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	7 100,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Rakentamaton tontti sisältyy hintaan.Joen rannassa
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakentamaton tontti tulee kaupassa.Joen rannassa.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lieksan keskustaan 4.5 km.
-----------	----------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli,aitta ja liiteri
Näkymät:	Olohuoneesta ja keittiöstä joelle.
Pihan kuvaus:	Nurmikkoa,paljon kukkaistutuksia,viinimarjapensaita 8kpl.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Joki Joelta yhteys Pieliselle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.