

Tupakeittiö, sauna ja erillinen vierasmökki, 32,0 m<sup>2</sup>, 125 000 €



Mökki tai huvila, Vesilahti, Vesilahti, Harmaavuorentie 45



**Yksityinen myyjä**

Tapio Saarinen

Puh: 0500 440701



Kesämökki idyllisellä paikalla: kaunis loiva rinnetontti 3900m<sup>2</sup>.

Mökissä tupakeittiö, pukuhuone ja sauna. Saunassa ja pukuhuoneessa laattalattia ja lattialämmitys.

2016 rakennettu sähkölämmitteinen vierasmaja etuterassilla, grillikatso, kompostoiva Biolan-käymälä ja kesäkuussa rakennettu puuvaja. Rantaviivaa n.100m. Mökille tulee omasta lähteestä vesi.

Kiinteistöön on vuonna 2018 rakennettu uuden jätevesilain mukaiset keittiö- ja saunakaivojärjestelmät, joissa jätevedet puhdistuva Täyttää uuden jätevesilain vaatimukset.

Rakennusoikeutta on jäljellä. Irtaimisto kuuluu kauppaan (sis. mm. vene ja vierasmajan uusi vuodesohva patjoineen). Ameenjärvi on kalainen ja hyvä rapujärvi (koko 5-6 km).

Ko. paikka täytyy nähdä: kuvien perusteella hienoa järven lahtea ja loivaa rinteitä on vaikea esitellä. Et varmasti pety.

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	b62493	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vesilahti</a> Vesilahti Harmaavuorentie 45, 31750 Kehro	Myyntihinta:	125 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Tupakeittiö , sauna ja erillinen vierasmökki		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	32,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	18,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	50,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Molemmissa rakennuksissa terassit. Vierasmaja 10m2, sähkölämmitys. Rannassa hirsinen grillikatos, järven puolella lasitus.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1978		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Loma-asuntoon kuuluu:	Tervaleppäpaneelilla paneloitu sauna ja pukuhuone, molemmissa laattalattia ja lattialämmitys.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Uusittu keittiö. Rakennukset hiljan maalattu. Kiinteistöön on vuonna 2018 rakennettu uuden jätevesilain mukaiset keittiö- ja saunakaivojärjestelmät, joissa jätevedet puhdistuvat. Täyttää uuden jätevesilain vaatimukset.
Lisätietoja kunnosta:	Vierasmaja ja perkola rakennettu 2015. Puuvaja rakennettu kesäkuussa 2017.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kaivo
Viemäri:	Kiinteistöön on vuonna 2018 rakennettu uuden jätevesilain mukaiset keittiö- ja saunakaivojärjestelmät, joissa jätevedet puhdistuvat. Täyttää uuden jätevesilain vaatimukset.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Uudet rakennukset höylähirttä. Puuvaja on lautaa.
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 2015. Keraaminen keittotaso ja kalusteisiin upotettu uuni, mikro ja kahvinkeitin.
WC-tilojen kuvaus:	Biolan kompostoiva ja hajuton käymälä. Vessa on vc -maalattu sinisellä maalilla, joka pitää kärpäset poissa.
Saunan kuvaus:	Lauteille mahtuu 3-4 saunojaa. Uusi Kota-kiuas vesivaipalla, laattalattia lattialämmityksellä.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	3 900,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Ko. tontti on metsäinen.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta on jäljellä.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Tokmanni 19km päässä Kylmäkoskella. Etäisyys Urjalaan ja Vesilahteen 20km.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi
--------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.