

4h+k+s, 124,0 m², 167 000 €

Omakotitalo, Seinäjoki, Jouppi, Lypsykatu 9



Yksityinen myyjä

Puh: 040-7286695



Tarvitsetko perheellesi lisätilaa?

Rakenteilla olevaa Ideaparkkia vastapäätä

Halutulta paikalta Seinäjoen Jouppista nyt myynnissä hyvien mahdollisuuksien omakotitalo!

- Tule katsomaan ja tee tarjous!

* Kadun päässä, kahdelta sivulta puistoon rajoittuva tontti; 1067m²

▣ Pulpettikatto (ei tasakatto!)

* Asfaltoitu piha, suojaisa aurinkoinen paikka

* Kolme kauppaa n. 500 m., koulu 1 km

* Hyvät säilytystilat ;2 vaatehuonetta ja komero, autotalli sekä autokatos

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	b69737	Myyntihinta:	167 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Jouppi Lypsykatu 9, 60320 Seinäjoki	Kiinteistövero:	484,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	124,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	174,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1970		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet, takka olohuoneessa, paljon varastotilaa ja 2 vaatehuoneita
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu 2013 pintavetona
Lisätietoja kunnosta:	Kaikissa huoneissa tammipalaparketti
Kosteusmittaus:	Tehty
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Öljylämmityksessä öljyn kulutus vain n. 2000l / vuosi
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Kaikissa huoneissa palatammiparketti, pesutilat ja wc kaakeloitu, seinissä neutraalit tapetit
Keittiön kuvaus:	Tilava keittiö, ruokapöydälle oma syvennys, laskutaso / baaripöytä ikkunan edessä
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatat lattiassa ja seinissä
WC-tilojen kuvaus:	Laatat lattiassa ja seinissä
Saunan kuvaus:	Tilava sauna, puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Pukuhuoneesta / kodinhuoltohuoneesta ovi ulos. Helppo viedä pyykit kuivumaan ja käydä vilvoittelemassa saunan jälkeen
Olohuoneen kuvaus:	Viihtyisä, tilava olohuone n. 30 m ² , valoisat isot ikkunat aukeavat lounaaseen, takka, eteiseen ja keittiöön avoin tila
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneet ovat tilavia 12-15 m ² , seinät tapetoitu. Kahdessa makuuhuoneessa tilava vaatehuone!

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 067,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Viihtyisä tontti kadun päässä, kahdelta sivulta rajoittuu puistoon! Kauniit perennapenkit, omenapuu, suojaava puusto. Unelmatontti!
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	mahdollisuus 100 m ² lisärakentamiseen

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kävelymatkan päässä kolme kauppa (Sale, S-Market, Citymarket Jouppi). Ala-asteelle n. 1 km, useampi päiväkotiki lähellä. Terveyskeskus, keskussairaala 2,8 km (9 min.)
Liikenneyhteydet:	Bussiliikenne Ilmolantieltä, keskustaan 3km (omalla autolla 7 min. !)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, autokatos, pihassa 2-3 autolle tilaa sekä kadulla vieraspaikat
-----------------	---

vinoparkissa 3-4 autolle

Näkymät:

Suojaisa pihapiiri

Pihan kuvaus:

Piha asfaltoitu, muu alue nurmikolla, mänty-, kuusi ja koivupuita sekä perennapenkkejä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.