

2h+k, 58,5 m², 44 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Sortteerinlahti, Mustalammenkuja 7



Yksityinen myyjä

Timo Koivisto



Pihlajaveden Sortteerinlahden rannan tuntumassa hissitalon ensimmäisen kerroksen (ei maan tasalla) valoisa ja siisti vuokrattu kaksio. Keittiö, kph ja pinnat on uusittu 2009. Lasitettu parveke antaa lisätilaa. Hyvämaineisessa taloyhtiössä on tehty paljon remonteja.

Viemäreiden putkisukitus on tehty 2020 ja käyttövesiremontti on valmistumassa 2021 alussa, siihen liittyy vain tilapäisiä vesikatkoja. LVIS-kustannuksien on arvioitu maksavat vastikkeena n.130€/kk /20v tai kertamaksuna n.26000€.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	b69747	Velaton hinta:	44 000 €
Sijainti:	Savonlinna Sortteerinlahti Mustalammenkuja 7, 57170 Savonlinna	(Myyntihinta 37 078,77 € + Velkaosuus 6 921,23 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	37 078,77 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	6 921,23 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Neliöhinta:	752,14 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	314,14 € / kk (Hoitovastike 199,52 € / kk + Rahoitusvastike 114,62 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	58,5 m ²	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Kerrokset:	1/7		
Vapautuminen:	asunto myydään vuokrattuna.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, lasitettu parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	keittiökalusteet uusittu 2009. keraaminen liesi ja liesituuletin työtaso laminaattia lattiat laminaattia seinät maalatut
Kylpyhuoneen kuvaus:	seinät ja lattia laatoitettu lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	lattia laminaattia seinät maalatut
Makuuhuoneiden kuvaus:	lattia laminaattia seinät maalatut

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sortteerinpiste</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isto.fi
Huolto:	huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, jäädytetty kellari, kellarikomero, väestösuoja, urheiluvälinevarasto, kerhuhuone
Taloyhtiön autopaikat:	37 kpl
Tehdyt remontit:	tehty mittavia remonteja, esim julkisivut. Linjasaneeraus 2020.
Tulevat remontit:	ks.esittelyteksti
Energialuokka:	B (2013)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	runsaasti palveluita lähellä.
-----------	-------------------------------

Muut lisätiedot

Näkymät:	puistomaiset näkymät
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.