

4h+tupak.+kph/wc+s+wc+vh+ter, 109,0 m², 178 000 €

Omakotitalo, Iisalmi, Kilpijärvi, Linjamaankatu 8



Yksityinen myyjä

Jarkko Rissanen

Puh: 0440890000



Hyväkuntoinen 1983 rakennettu Omatalon pakettitalo. Pesuhuone ja saunaremontti on teetetty laadukkaasti ulkopuolisella 2012, remontin yhteydessä uusittu lämminvesivaraaja, kiuas, kuivausrumpu, pyykkikone sekä pesutilan kiintokalusteet. Keittiö on uusittu 2009 koneineen kaikkineen (Puustelli).

Sähkölämmitteinen talo, lämmityspatterit uusittu 2015 heinäkuussa. WC ja eteinen lattialämmityksellä (uusittu 2016). Lämmitykseen auttaa varaava Nunnauunin uuni/takka sekä ilmalämpöpumppu. Sähkönkulutus on ollut Savon Voiman raportin mukaisesti 2019 15482kWh ja 2020 12745kWh.

Edeltävä kuntokartoitus tehty 2015. Kuntokartoituksen jälkeen 2016 tehtiin iso remontti ennen vuokralle laittoa. Remontin yhteydessä vaihdettiin kaikki ikkunat ja ovet sekä sisäpintoja maalattiin ja uusittiin. Lattiapinnat uusittiin kauttaaltaan. Lisäksi kiintokalusteet uusittiin makuuhuoneeseen ja eteiseen, sekä WC:hen. Eteisen ja WC:n lattiat laatoitettiin ja lisättiin lattialämmitys. Remontin kokonaiskustannukset töineen ja tarvikkeineen n. 28 000 €.

Katto maalattu ja kunto tarkistettu keväällä 2020.

Pihassa lisäksi autotalli+katosyhdistelmä jossa kylmä ja lämminvarasto. Autotalliin vaihdettu sähkökäyttöinen nosto-ovi syksy/talvella 2014.

Talo on tilavamman tuntuinen mitä neliöt antaa ymmärtää. Kannattaa siis käydä tutustumassa. Talo on sijoitettu aivan tontin takarajalle joten pihassakin on hieman tilan tuntua. Lapsiperheille lähin koulu (Kilpijärven koulu) sijaitsee noin 200-300m päässä. Uusi koulu parhaillaan rakenteilla, valmistuminen 2021-2022.

Tällä hetkellä yksi makuuhuone on laitettu kampaamo käyttöön, joka on helposti muutettavissa makuuhuoneeksi.

Uusi päivitetty kuntokartoitus tehty 6.4.2021 (Talovalvonta Antti Savinainen, Siilinjärvi).

HUOM! Muutamia vanhoja ulkokuvia on seassa, joissa edelleen vanhat ovet ja ikkunat. Pääkuva on remonttien ja katon maalauksen jälkeen kesältä 2020. Talvikuva ja sisäkuvia otettu maaliskuussa 2021.

SOITA NIIN KERRON LISÄÄ JA SOVITAAN ESITTELYAIKA!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: b73623
Sijainti: [Iisalmi](#) Kilpijärvi
Linjamaankatu 8, 74120 Iisalmi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + tupak. + kph / wc + s + wc +
vh + ter
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 109,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 67,0 m²
Kokonaispinta-ala: 176,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Katettu terassi noin 12m² +
autotalli/katos/varasto noin 55m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1983
Vapautuminen: Tällä hetkellä vuokralla, vapautuu
tarvittaessa nopeastikin.

Myyntihinta: 178 000 €
Kiinteistövero: 300,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Perusomakotitalon asujan kulut,
kiinteistövero, jäte- ja vesimaksut,
sähkö. Arvio noin 200 €/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Takka, Terassi, Varasto, Vaatehuone, Kaapeli-TV, Sälekaihtimet, Ilmalämpöpumppu, Autotalli/Katos, Sähkök. nosto-ovi,
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pesuhuone ja sauna 2012, keittiö 2009, ikkuna ja oviremontti 2016, kiintokalusteet 2016, lattialaatoitukset ja lattialämmitys 2016 (eteinen ja wc), lattia ja seinäpinnat 2016.
Lisätietoja kunnosta:	Lisätietoa kuntokartoituksesta, tehty 6.4.2021.
Kuntotarkastus:	Tehty 6.4.2021
Kosteusmittaus:	20.7.2015
Energialuokka:	E (2007) Energiatodistus laadittu 31.7.2015
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri ja sadevesiverkosto.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti Osittain puupaneelilla, osittain levytetty ja maalattu/tapetoitu. Pintaremonttia tehty vuonna 2016.
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 2009, Puustelli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone ja sauna uusittu kesällä 2012.
WC-tilojen kuvaus:	WC-tilat uusittu 2016, lisätty lattia lämmitys ja laatat lattiaan.
Saunan kuvaus:	Sauna uusittu kylpyhuoneremontin yhteydessä 2012, kiuas uusittu 2016.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Ei erillistä kodinhuoltohuonetta.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen seinä ja lattiapinnat on uusittu 2016.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Pinnat ja kiintokalusteet uusittu 2016. Yksi makuuhuone tällä hetkellä kampaamo käytössä.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	140-009-0110-0009-1
Tontin pinta-ala:	980,0 m ²
Lisätietoja tontista:	Tasamaantontti
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Ei tietoa jäljellä olevasta rakennusoikeudesta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kilpijärven koulu 200-300m, Kauppa 1,5km, Rautakauppa 500m, lasten leikkikenttä 10m (lähes takapihalla).
Liikenneyhteydet:	Pyörätiet ja lähiliikenne hyvät. Keskustaan noin 4km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli + autokatos sekä niiden edessä 2 autopaikkaa, piha asfaltoitu.
Näkymät:	Asuntoalue näkymät, pääsääntöisesti oleskelutilojen näkymä etelään omalle pihalle.
Pihan kuvaus:	Tilavan tuntuinen etelä-piha, talo sijoitettu aivan tontin takarajalle joten leikkipihaa jää hyvin lapsille tai puutarha istutuksille. Muutamia puita ja pensaita.
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.