

4h+k+khh+ph+s+3wc, 175,0 m², 368 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Hauho, Hauhontie 219



Yksityinen myyjä

Tero Kolehmainen

Puh: 0405762302



Oletko haaveillut uudenkarheasta kivitaloista ja mahdollisuudesta hevosharrastukseen omassa kotipihassa?

Älä enää haaveile, sillä nyt on tarjolla uniikki unelmien Passiivikivitalo palveluiden välittömässä läheisyydessä hevosharrastajalle/yrittäjälle.

Talo käytönotettu 11/12 ja hevostalli 10/13

Talon huoneistoala 175m², kerrosala 200m², lisäksi useita kymmeniä neliötä katettua ja kattamatonta terassia. Hevostallin pohjapinta-ala 100m². Valaistu, salaojitettu ja hyvälle pohjalle tehty 20X40m ratsastuskenttä, isot laiduntilat kolmelle hevoselle, tai useammalle ponille. Naapureilta mahdollisuus vuokrata lisää laiduntilaa. Rakennusoikeuttakin riittää tarvittaessa vielä 100m² autotallille, jossa maatyötkin jo tehtynä. Erillinen heinäkatos valmistunut -19. Pihapiirissä lisäksi erillinen "kissatalo"

Talo rakennettu laadukkaasti vastaamaan uusia passiivienenergiamääräyksiä. Talotekniikka yms valikoitu mahdollisimman edullisia asumiskuluja ajatellen

Tule Hauholle ja toteuta unelmasi! Tämä on vaihtoehto uuden rakentamiselle. Ota rohkeasti yhteyttä, varaa oma esittelyaikasi, tule ja ihastu. Toista tällaista ei ole!

Vaihdossa meitä kiinnostaa hevosten pitoon ja runsaalla varastotilalla oleva kiinteistö Virossa tai vaihtoehtoisesti pientalo/paritalotontti Helsinki/Vantaa

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	b74427	Myyntihinta:	368 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Hauho Hauhontie 219, 14700 Hauho	Kiinteistövero:	560,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistön kokonaissähkönkulutus 17000kWh/V
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + khh + ph + s + 3wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	175,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	100,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	300,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Talon huoneistoala 175m2, kerrosala 200m2, lisäksi kymmeniä neliöitä katettua ja kattamatonta terassia. Hevostallin pohjapinta-ala 100m2 2X10m2 karsinaa+1x15m2 karsina, 10m2 hoitotila, 18m2 takatila sis kuivaushuone,satulahuone ja wc. Tallirakennuksessa lisäksi 13m2 lämmin varasto/askartelutila.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2012		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	perus huoltotoimenpiteitä
Lisätietoja kunnosta:	hyvä, normaalia kulumaa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta tehty vastaamaan uusia Passiivinormeja
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnallistekniikka. Yhteinen pumppaamo kahden naapurin kanssa

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni EPS-betonirunko. Julkisivut rapattu, sinäseinät kiveä/kipsia. Sisäpinnat ylitasoitettu, maali/tapettipintaa
Keittiön kuvaus:	Tilava ja moderni keittiö. Paljon kaappi ja laskutilaa. Gram-kodinkoneet
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava, kaksi suihkua ja varaus pore/kylpyammeelle.
WC-tilojen kuvaus:	kolme wc:tä. Kaikissa allasryhmä, laatoitettu lattia, seinät maali/tapetti
Saunan kuvaus:	Tilava, kuusi ihmistä mahtuu löylyihin. Hetivalmis kiuas.
Kodinhuoneen kuvaus:	Paljon kaappi ja säilytystilaa. Lisäksi oma "käyttö ja tallivaatehuone", kurasieppari ovella
Olohuoneen kuvaus:	Iso ikkunat, paljon tilaa ja korkeutta. Ruokailutilaan mahtuu 8hlö:n ruokaryhmä
Makuuhuoneiden kuvaus:	päämakuuhuoneessa korotettu katto, suora käynti terassille ja walk in closet, jonka päällä parvi "kausitarvoille". Työhuone omalla sisäänkäynnillä, wc:llä ja aulatilalla. Työhuoneessa vesipistevalmiudet. Lastehuone tilava ja huoneessa isot liukuovikomerooryhmät

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	Aurinkorinne 109-449-00004-0211-P
Tontin pinta-ala:	5 700,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Aurinkoinen rinnetontti
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Mahdollisuus rakentaa vielä 100m ² autotallirakennus. Suunnitelmat tehty, luvat haettu ja maatyöt tehty. Mahdollisuus sopia tallin urkakoinnista myyjän kanssa.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustan palvelut 1-1,5km. Koulut ja urheilutilat 500m. Hämeenlinna 30km, Lahti 60km, Tampere 60km, Helsinki 130km
Liikenneyhteydet:	Bussivuorot Hämeenlinnaan. Pikavuorot Tampere-Lahti

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihassa tilaa usealle autolle, myös isommalle kalustolle
Näkymät:	Hämäläistä peltomaisemaa ja metsää
Pihan kuvaus:	Pääterassin edessä nurmialue, terassin sivulla istutuksia. Piha pyritty

tekemään mahdollisimman helppohoitoiseksi. Pihaja uusittu ja tehty lisää istutuksia -19, pihasta löytyy myös pieni kasvima

Ranta:

Oikeus vesialueisiin

Rannan tyyppi: Järvi

Lähin ranta n.1km. Keskustan rannat 1,5km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.