

# 4H+K+S+AT+VARASTO, 94,0 m<sup>2</sup>, 136 000 €

Paritalo, Hamina, Neuvoton, Viskaalinkuja 6A



**Yksityinen myyjä**

Petri Harju

Puh: 0408605198

“ Elä kohtuudella, tarjoa itsellesi ja perheellesi hyvä elämä. Meri venelaitureineen ja uimaranta sekä luonto vieressä mahdollistavat monipuolisen ulkoilmaelämän. Toisaalta liikuntahalli, kuntosali, päiväkotiki, koulu ja kauppa löytyvät muutaman sadan metrin päästä. Yhteydet joka paikkaan mainiot. Muuttovalmis asunto, isoin remontti eli kosteat tilat uusittu täysin 2017! Helppohoitoinen ja siistikuntoinen, asumismukavuudeltaan erinomainen paritalohuoneisto. Mainio piha-alue rentoutumiseen. Hyvävarainen yhtiö omalla tontilla. Reilunkokoinen lämmin autotalli ja erillisvarasto. Sovi esittely, tule ja ihastu!

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	b78267	Velaton hinta:	136 000 € (Myyntihinta 136 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	<a href="#">Hamina Neuvoton</a> Viskaalinkuja 6a, 49490 Neuvoton	Myyntihinta:	136 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Neliöhinta:	1 446,81 € / m <sup>2</sup>
Huoneistoselitelmä:	4H + K + S + AT + VARASTO	Yhtiövastike:	94,00 € / kk (Hoitovastike 94,00 € / kk + Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Mittarilukeman mukaan, 5-henk. urheileva perhe noin 60 Eur/kk, sauna päällä n 4 krt/vko, astian-/tiskipesukone päällä päivittäin.Sähkönkulutus 15-18 MWh/a ja Roskastian tyhjennys joka toinen viikko n 7,8 Eur/kerta.
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Alat yhtiöjärjestyksen mukaan. Iso lämmin autotalli ja erillisvarasto.		
Rakennusvuosi:	1990		
Vapautuminen:	Vapautuu vaikka heti, sopimuksen mukaan.		

Hyvävarainen, velaton taloyhtiö.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvin pidetty, helppohoitoinen.
Kuntotarkastus:	Tehty 14.8.2014
Kosteusmittaus:	Tehty 14.8.2014
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
WC-tilojen kuvaus:	Uusittu täysin 2013

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Viskaalipari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ei erillistä isännöitsijää.
Huolto:	Osakkaat.
Rakennuttaja:	Rak. Liike K. Suntio
Muuta taloyhtiöstä:	Velaton, hyvävarainen, oma tontti.
Tehdyt remontit:	Keittiökaapiston ovet, tasot, yksi runkokaappi, väliseinäkaakelit, sekoittaja sekä keraaminen liesi/uuni/liesituuletinvaihdettu 2011, jää- ja viileäkaappi sekä astianpesukone 2015: parasta laatua.  Makuuhuoneissa arvokkaat ja miellyttävät luonnonkorkkilattiat (vaalea läpikuultotammikuvio), seinät tapetoitu 2012, wc remontoitu täysin 2013, iso terassi, toinen valokateterassi ja ilmalämpöpumppu asennettu 2008, parempi uusi asennettu 2015.  Sauna, pesutilat ja kodinhoitohuone uusittu täysin 2017.  WC uusittu täysin 2013  Päätyräystäät ja rännit uusittu 2015  Autotallin lattian pinnoitus 7/2019  Kattosillat ja miesluukut uusittu 8/2019
Energialuokka:	E (2013) Tehty syksyllä 2014
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa, koulu ja päiväkotikiinteistö muutaman sadan metrin etäisyydellä. Rauhallinen maaseutumiljöö. Kotkaan ja Haminaan n.10km hyvillä liikenneyhteyksillä. Uima- ja venerantaan n.1km. Iso liikuntahalli ja kuntoilusalu n.200m päässä.
Liikenneyhteydet:	hyvät

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	autotalli.
Näkymät:	Vehreät.
Pihan kuvaus:	Helppohoitoinen, nurmipiha, istutuksia (omena- ja lumupuu, mustikkapensaita, viinimarjapensaat, raparperi, mansikkaa), mukava terassialue grillailuun ja leppoissaan oleiluun.
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.