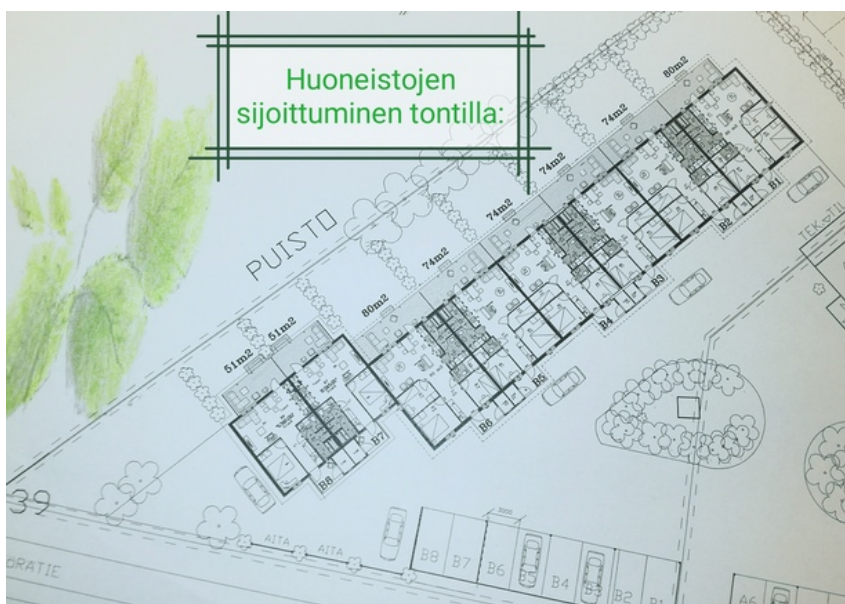


B7:2h, tupakeitto, sauna, ph, wc/khh, var, autokatos, katettu terassi, 51,0 m², 119 000 €



Rivitalo, Liminka, Keskusta, Karjakuja 2



Yksityinen myyjä

Insinööritoimisto Aki Ruuska Oy

Puh: 0400 766 296

“ Limingan keskustan tuntumasta uusia rivitaloasuntoja. Erinomainen sijainti. Yhtiön oma tontti näkyy edullisena hoitovastikkeena 1,0 euroa/m² eli 51 euroa/kk. Vahvat lämpöeristeet, huippuilmanvaihtokone ja ilmatiiviyksioihin panostaminen rakentamisessa pitää lämpöhäviöt/-kulut alhaisina. Miellyttävä lattialämmitys kaikissa huoneissa. Huoneistoissa on omat sähkön ja veden mittaukset. Minimiliittymäperusmaksuilla maksetaan vain siitä miten asukas kuluttaa vettä/sähköä/lämpöä. Esim. pidemmällä loma-/työmatkoilla ei tarvitse osallistua muiden lämmityskuluihin.

Hintaan sisältyy normaalia leveämpi (3 m) autokatospaikka lämmityspistokkeella. Lämmityspistoke oman mittarin kautta, jota voi ohjata sisältä asunnosta. Välttämättä ei tarvitse kulkea omalla autolla, kun Oulunseudun joukkoliikenne liikennöi varsin kattavasti pyhää arkea. Pysäkillä 50 metriä.

Hintaan sisältyy myös n. 2.6 x 6 metrin katettu näkösuojaisa terassi. Terrassilla on hyvä vilvoitella, kun tulee saunan jälkeen suihkusta. Suihku on omassa tilassaan, joten vesihöyryt ja lattiakosteudet pysyvät pois wc-/kodinhuoneesta. Wc-/kodinhuoneissa pystyy näin kuivinjaloja pesemään vaikka pyykkiä. Tila/tekniikka pyykkikoneelle ja kuivausrummulle.

Hintaan sisältyy myös kylmävarasto, joka on muuneltavin hyllyin varsinainen tilaihme. Oma tontti ja piha-alue viimeistellään vielä. Tontti on rakennettu mukavan väljästi siten, ettei autojen pysäköinti tuota ongelmia (vaikka olisi isommatkin valmistujaiset tai muut juhlat). Jos omistat(te) kaksi autoa tai on vierailijoita, niin huoneiston edustalle sopii pysäköimään toisen auton "lämmityspaikalle". Tämän parkkipaikan autolämmityssähkön saa kylmävaraston pistorasiasta.

Tämä kaikki Limingan palveluiden keskiössä (kuntakeskustan uusi terveyskeskus, uusi kirjasto.... - Liminganportti - HalpaHalli - jäähalli - koulut - päiväkodit - ja paljon muuta) nyt sopivaan hintaan tarjolla.

Tarvitsitpa yksiötä suurempaa tai vaikka omakotitaloa pienempää, samankokoista uudempaa, niin tässä se on. Vuokralla asuja sijoita säästösä ja vuokratulusi nyt viimeistään omaan! Et kadu myöhemmin, kun oma on maksettu. Jos löydät vuokrat rahat, löydät jopa pienemmän kuukausierän mahdollisen asuntolainan lyhennykseen. Tai voitthan ostaa itsellesi ensiasunnon. Myös sijoitusasunnon hankkijat toivotetaan tervetulleiksi asuntokaupoille ja Limingan hyville vuokrausmarkkinoille.

Hintaan 119 000 euroa siis sisältyy:

- yhtiön oma tontti huippusijainnilla
- erikoislevä autokatospaikka (3 metriä)
- lämmitysmahdollisuus/paikka toiselle autolle
- katettu takaterassi 2,6m x 6m
- sopiva takapiha, jossa esim. lemmikin hyvä ulkoilla

Kysy myös piakkoin valmistuvia kolmioita ja neljän huoneen asuntoja samoilla mausteilla.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: b88438
Sijainti: [Liminka Keskusta](#)
Karjakuja 2, 91900 Liminka
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: B7:2h , tupakeitto , sauna , ph , wc
/ khh , var , autokatos , katettu
terassi
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 51,0 m²
Rakennusvuosi: 2019

Velaton hinta: 119 000 €
Myyntihinta: 119 000 €
Neliöhinta: 2 333,33 € / m²
Yhtiövastike: 51,00 € / kk
(Hoitovastike 51,00 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto: Ei tiedossa
Lisätietoja kunnosta: Kiitettävä
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Taloyhtiö

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.