

1+2, 48,0 m<sup>2</sup>, 95 000 €

Mökki tai huvila, Muonio, Muonio, rovaniementie 131 c



Yksityinen myyjä

Raimo Liikavainio

Puh: 0405806357



Hyvällä kuivalla kumparella josta lyhyet etäisyydet kaikkeen. Muonion lohi joelle on 1.5 km josta runsaat lohi saaliit. Muonion kaupoille 800m

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	c27794	Myyntihinta:	95 000 €
Sijainti:	<a href="#">Muonio</a> Muonio Rovaniementie 131 C, 99300 Muonio	Kiinteistövero:	163,50 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	60,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Jätehuolto:	123,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	1 + 2	Lisätietoja maksuista:	Myydään myös eniten tarjoavalle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyäkö vai hylkääkö tarjouksen. Myös on mahdollista ostaa 5,250 neliön suuruinen tontti jossa lampi ja 2005v rakennettu uusista hirsistä kota, hinta.45,000€
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	113,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ulko rakennus jossa on puuliiteri ja lisäksi 10 neliön lämmin puutyöversta rakennettu 2016. Joka on muutettavissa asuinhuoneeksi kalustamalla. Autotalli tehty 2009. Ladosta tehty varasto tai talli, luhti aitta rakennettu 2014.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1980 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Loma-asuntoon kuuluu:	Teranssi ja yläkerran parveke josta hyvät näkymät Pallastuntreille.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sauna+pesuhuone 2001ja ikkunat vaihdettu 2018
Lisätietoja kunnosta:	Remontoitu tarpeen mukaan.Tämä hirsi huvila ei kerro päältäkatsottuna mitä sisällä onkaan.Sisä remonttia tehty viimeksi 2018
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei ole tehty
Asbestikartoitus:	Ei asbestia.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Porakaivo
Viemäri:	Saostus kaivot + kivi kaivo ,ei ole kunnallistekniikan maksuja,kaivojen tyhjennys joka toinen vuosi tyhjennys hinta 78€
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Paneli+kipsi levy joka maalattuna.
Keittiön kuvaus:	Puu kaapistot ja liesi jääkaappi pakastin yhdistelmä lisä pakasteet luhti aitassa
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeli
WC-tilojen kuvaus:	Kaakeli
Saunan kuvaus:	Sähkö kiuas ja paneloitu lauteet adasi lautaa.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Ei ole kodinhoitohunetta erikseen
Olohuoneen kuvaus:	Tupa keittiö yhdistelmä.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tupa

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	10.137
Tontin pinta-ala:	10 250,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tontin rajaa pitkin kulkee virallinen valaistu latu ja kelkka paana 300m tontilta johon on tontilta yhteys.Hiihto keskuksiin ja laskettelu rinteille matkaa,lähin olos 4km pallas 18km Levi 65km Ylläs 75km kaikki huippu kohteet 100 km säteellä.Muonion keskustaan 800m jonne menee myös virallinen latu verkosto.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tilaa yhdelle omakoti talolle,rakennuslupa on poikkeuslupa.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	800m
Liikenneyhteydet:	Linja auto pysäkki 300m
Ajo-ohjeet:	Kartan mukaan

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Auto talli joka myös varasto tilana 48 neliötä on shköistetty.
Näkymät:	Olostunturi+Pallastunturit
Pihan kuvaus:	Murske+nurmi kenttä
Ranta:	Oikeus vesialueisiin
	Rannan tyyppi: Järvi
	Kaikkiin Muonion kunnan alueella oleviin järviin on kalastusoikeus.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.