

5 h + s, 116,0 m<sup>2</sup>, 75 900 €

Mökki tai huvila, Kittilä, Sirkka, Rahorannantie 13



#### Kohdetta myy

Pentti J. Aula

Gsm: 0400384483

Polar-Venture Oy

“ Levihovi 5 Oy. Osoite: Rahorannantie 13, 99130 Sirkka. Upeat 1/7 lomatalot (4 kpl) Koutalaen ja metsän kainalossa rauhallisella paikalla kätevien kulkuyhteyksien varrella. Täydellinen varustus ja kalustus. Helppo lähteä hiihtämään tai laskettelemaan. Neljän talon yhtiössä kaikki talot valmiina. Nyt myynnissä A- ja D-talot. C- ja B-talot on myyty. Huoleton valinta, jossa yhtiö hoitaa asiat ja ylläpidon; omistaja voi keskittyä lomailuun! Kussakin talossa 7 osaketta, joten osaomistus tulee helpoksi hankkia esim. tuttavien tai sukulaisten kesken. B-, C- ja D-talot ovat samanlaiset, 3 tasoa, 116+11 m<sup>2</sup>. A-talossa on 2 tasoa, 94 m<sup>2</sup>.

A-talon kokonaishinta 449.000 euroa, 1/7-osuus 64.900 euroa.

D-talon kokonaishinta 529.000 euroa, 1/7-osuus 75.900 euroa.

Kunkin talon hintaan sisältyy kaksi Levin Golf & Country Club Oy:n A-sarjan osaketta (ns. firmaosake), joiden merkintäarvo golfyhtiön meneillään olevan osakeannin mukaan on 10.000 euroa/osake.

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	c36729	Velaton hinta:	75 900 €
Sijainti:	<a href="#">Kittilä Sirkka</a> Rahorannantie 13, 99130 Sirkka	Myyntihinta:	75 900 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Huoneisto)	Yhtiövastike:	80,00 € / kk (Hoitovastike 80,00 € / kk)
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Hinta ja vastike ovat 1/7 ja kattavat kaikki kulut, kuten sähkön, veden ja muut hoitokulut sekä kiiinteistöveron ja täysarvovakuutuksen ja hallintokulut.
Huoneistoselitelmä:	5 h + s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	116,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	11,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	127,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	D-talo 127 m <sup>2</sup> ; Keskikerros: 2 mh+oh/k/takkahuone+suihku/wc. Yläkerta: parvi. Alakerta: sauna+ph+pkh+khh+wc sekä kuntoiluhuone, huoltotila ja varasto. Autokatos lämpöpistokkeella. A-talo 94 m <sup>2</sup> ; Alakerta: 1 mh+oh/k+sauna+ph+wc+kh-tila Yläkerta: 1 mh+wc		
Rakennusvuosi:	2018 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Osakkeet A1-7 (A-talo), ja D1-7 (D-talo) vapaina. Osakkeet B1-7 ja C1-7 myyty.		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudet talot, jotka valmistuneet 2018.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lämpöeristetty höylähirsi.
Keittiön kuvaus:	Täydellinen keittiövarustus: rosterikoneet; keraaminen liesi, jääkaappi-pakastin, mikro, astianpesukone. Täydelliset astiastot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	B-, C- ja D-talot: Keskikerroksessa suihku/wc ja alakkeroksessa suihkut (2 kpl) saunan yhteydessä. A-talo: Alakerrassa pesuhuone ja sauna.
WC-tilojen kuvaus:	B-, C- ja D-talot: 2 kpl, keskikerros ja alakerta. A-talo: 2 kpl alakerta ja yläkerta.
Saunan kuvaus:	Tilava sauna, jossa Harvian kiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kodinhuoltotilassa kaapistot ja teräksinen pesuallas sekä kuivauskaappi, pesukone ja kuivausrumpu.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone-keittiö yhdistelmä, jossa tilava ruokapöytä 6-8 hengelle. Oleskelutila, jossa 3 hengen sohva ja kaksi lepotuolia (B, C ja D) sekä varaava Tulikiven nurkkataikka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	B-, D- ja D-talot: Keskikerroksen 2 makuuhuoneessa kummassakin 140 cm sänky ja parvella 120 cm sänky ja 2 x 80 cm sängyt. Molemmissa makuuhuoneissa tilavat vaatekomerot. A-talo: Alakerrassa 140 cm sängy ja yläkerrassa 3 x 80 cm sängyt. Molemmissa huoneissa tilavat vaatekomerot.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Levihovi 5 Oy</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatos jokaisen talon yhteydessä lämpöpistokkeella.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa ja polttoainejakelu vajaan kilometrin päässä. Levikeskus 1,5 km:n päässä.
Liikenneyhteydet:	Leville julkiset yhteydet bussilla, lentokoneella ja junalla. Ski-bussi kulkee n. 0,5 km:n päässä päätiellä säännöllisesti laskettelon hissiasiemille ja Levikeskukseen.
Ajo-ohjeet:	Koutamaahan ja Rahorannantielle käännytään oikealle Immeljärven kohdalla n. 1 km ennen Levikeskusta Kittilästä tultaessa

## Muut lisätiedot

---

- Auton säilytys: Autokatos lämpöpistokkeella talon yhteydessä. Sieltä kulku suoraan alakertaan.
- Näkymät: Talot sijaitsevat metsän reunassa Koutalaen alapuolella. Pääikkuna on suoraan etelään Koutamaan aluelle. Makuuhuoneiden ikkunat avautuvat metsän puolelle.
- Pihan kuvaus: Piha luonnontilassa olevaa metsänpohjaa. Ajotiet kunkin talon autokatokseen.
- Lisätietoja: [Kotisivuilla on yleistä tietoa rakentajasta ja muista kohteista.](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.