

Myydään OKT-tontti, 98 000 €

Omakotitontti, Sipoo, Nikkilä, Löötinguja



Yksityinen myyjä

Mika Rosenberg

Puh: 045 7880 9382

“ Myynnissä 692,5m² valoisa OKT-tontti Sipoossa Nikkilän Kirkonkylässä. Sijainti Nikkilän ydinkeskustassa palveluiden välittömässä läheisyydessä rauhallisella ja lapsiystävällisellä omakotialueella. Tätä lähemmäs ydinkeskustaa on vaikea päästä. Tontti sijoittuu muiden omakotitonttien väliin, joten rauhassa viereiseltä tieliikenteeltä. Tontille paistaa aurinko lämpimien päivien aamusta auringonlaskuun.

Kaava AOii, tehokkuusluku 0.25. Laskennallisesti rakennusoikeutta on n. 173m².

Tontin vieressä on päiväkodit, useita kouluja (ala-asteet, yläasteet, lukiot ja ammattiopisto), julkisen liikenteen yhteydet, urheilukentät ja jäähalli, sekä kävelymatkan etäisyydellä päivittäistavarakaupat, ravintolat ja muut Nikkilän palvelut.

Rasitteena tontin läpi kulkee naapurikiinteistön vesi- ja viemäri-, sekä sähkölinjat, jotka voidaan siirtää uudisrakentamisen yhteydessä.

Tontilla voi omatoimisesti käydä vierailemassa ja tutustumassa. Sisäänkäynti Löötinguja 5 (vihreä talo) kuusiaidan jälkeen ennen postilaatikoita.

Ostotarjouksia voi esittää!

Yhteydenotot/tiedustelut/tarjoukset:

Mika Rosenberg

posti@mikarosenberg.com

045 7880 9382

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	c47666	Myyntihinta:	98 000 €
Sijainti:	Sipoo Nikkilä Löötinguja, 04130 Sipoo	Kiinteistövero:	190,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitontti	Lisätietoja maksuista:	Valmiiksi lohkottu tontti.
Kohteen selite:	Myydään OKT-tontti		Lohkominen toimitettu toukokuussa 2016, ei kuluja tontin ostajalle.
Lisätietoja pinta-alasta:	Oma tontti (lohkottu kantakiinteistöstä) 692,5 m ² . Kaava AOii, tehokkuusluku 0.25. Laskennallisesti rakennusoikeutta on n. 173m ² . Lisätietoja Sipoon rakennusvalvonta, puh. 09-23531.		Ostaja vastaa varainsiirtoverosta ja mahdollisesta maaperätutkimuksesta. Naapuritonttien uudisrakennukset ovat vaatineet kierreteräsmaalutuksen kivisen savimaan takia.
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Kohteen lisätiedot

Vesijohto: Kunnan vesijohto
Viemäri: Tontin rajalla kulkee kunnallistekniikka (vesi- ja viemärointi)

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala: 692,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille, Tontti rakentamaton
Rakennusoikeus: 173,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Tehokkuusluku 0.25. Laskennallisesti rakennusoikeutta on n. 173 neliötä.
Kaavoitustiedot: Kaava AOii

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Tontin vieressä on useita kouluja (ala-asteet, yläasteet, lukiot ja ammattiopisto), julkisen liikenteen yhteydet, urheilukentät ja jäähalli, sekä kävelymatkan etäisyydellä päivittäistavarakaupat, ravintolat ja muut Nikkilän palvelut.
Liikenneyhteydet: Julkinen liikennöinti HSL:n Seutu 3 -aluetta. Helsinkiin n. 35km, Porvooseen n. 30km, Keravalle ja Vantaalle n. 10km.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Tontilla on puustoa, kaksi omenapuuta ja useita eri marjapensaita.
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.