

4 mh, olohuone, keittiö, ruokasali, 2 wc, suihku, 160,0 m<sup>2</sup>, 175 000 €



Omakotitalo, Sulkava, Keskusta, Uitonrinne, Oikopolku 2



Yksityinen myyjä

Kirsi Mikkonen

Puh: 040 8452490



Hieno, historiaa haviseva v. 1927 rakennettu, hirsirunkoinen entinen poliisivankila. Muutettu asuinkäyttöön 70-luvulla, remontoitu täysin uudeksi v. 2006. Lämmitys sähköllä, ilmalämpöpumpulla sekä vuolukivitakalla.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	c47844	Myyntihinta:	175 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sulkava</a> Keskusta, Uitonrinne Oikopolku 2, 58700 Sulkava	Kiinteistövero:	160,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Vesimittari, sähkömittari
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistosiselelmä:	4 mh , olohuone , keittiö , ruokasali , 2 wc , suihku		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kaksikerroksisessa sivurakennuksessa on sauna,pukuhuone ja kaksi huonetta yläkerrassa. Alakerrassa 2 autotallia.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1927		
Vapautuminen:	Vapautuu sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Kellari, Käyttöullakko, Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ulkorakennuksen maalaus v. 2014, yläkerran makuuhuoneen maalaus v. 2014, uusi suihkukaappi syksyllä 2015, kuntokartoituksessa huomattu tuulensuojalevyn puuttuminen, se korjattu syksyllä 2015. Valkoisten osien uudelleen maalaus v. 2018 esim. räystäälaudat, ikkunan pielet, nurkkalaudat, v. 2018 kesällä sivurakennuksen kivijalan slammaus Yki-rouheella, homekäsittely, autotallin ovien maalaus
Kuntotarkastus:	Tehty 26.2.2015
Kosteusmittaus:	Tehty 26.2.2015
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lautavuoraus, hirsirunko, krossipohja, lattiat alakerrassa Luvian massiivipuulautaa, eteinen ja wc kaakeloitu, yläkerrassa laminaattilattiat. Leveät seinä/oviliistat. Laadukkaat materiaalit, rullaverhot, joka ikkunassa.
Keittiön kuvaus:	Topi-keittiö, Jääkaappi/pakastin, Induktioliesi, Liesituuletin, Leivinuuni, Puutasot, Astianpesukone, Astianpesukoneliitäntä
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkukaappi, Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä, WC, Allaskaappi
WC-tilojen kuvaus:	Ylhäällä ja alhaalla.
Saunan kuvaus:	Pieni, vain muutama neliö, mutta suihku on tilava ja seinän takana on hormi, joten isomman saunan saa rakennettua helposti sivurakennukseen, jos tarve vaatii.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kodinhuoltohuonetta ei ole, mutta sellainen on mahdollista tehdä esim. sivurakennukseen tai päärakennukseen.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa, 2 ikkunaa
Makuuhuoneiden kuvaus:	2 isoa makuuhuonetta yläkerrassa sekä wc, alakerrassa 1 makuuhuone tai toimiston voi muuttaa toiseksi makuuhuoneeksi.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	768-432-0003-0052
Tontin pinta-ala:	1 549,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Vino rinnetontti

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kaikki tarvittavat palvelut max. 200 metrin päässä.
Liikenneyhteydet:	Bussiasema 150 metrin päässä.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	2 autotallia
Näkymät:	Saimaa näkyy korkean sijainnin vuoksi, rantaan matkaa ja venesatamaan 200 m.
Pihan kuvaus:	Koivuja, pihlaja, tammi, sireeneitä, punaviinimarjapensas, juhannusruusuja, vuorenkilpeä, kalteva piha.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.