

5h+k+sa+parvi, 144,0 m<sup>2</sup>, 690 000 €

Mökki tai huvila, Kittilä, Sirkka, Kätäkänrannantie 4

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti Oulu

Paulaharjuntie 20, 90530 OULU  
Puh: 050 3900 184

“ Loistava mahdollisuus saada hulpea huvila arvostetulta Levin alueelta. Omalla 1167m<sup>2</sup>:n tontilla vuonna 2005 jämerästä hirrestä rakennettu tyylikäs ja tilava kokonaisuus, joka soveltuu hyvin myös edustuskäyttöön. Lattialämmitys sähköllä suurimmassa osassa tiloja, koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla sekä ilmalämpöpumppu ja varaava vuolukivi takka/ leivinuuni ovat tämän päivän tekniikkaa. Tämä huvila sijaitsee parhaalla paikalla Immeljärven rantamaisemissa ja myydään täydellisesti varustettuna irtaimistoineen.

Avara ja valoisa 2 –kerroksinen huvila on näyttävä sisältä ja päältä. Näyttävyyttä lisää entisestään korkea olohuone, jonka suurista ikkunoista avautuvat kauniit lapin maisemat. Huvilan sydän on hulpean kokoinen olohuoneen, keittiön ja ruokailutilan yhtenäinen kokonaisuus. Keskeisellä paikalla on varaava takka/ leivinuuni. Keittiö on täydellisesti varusteltu ja kalusteet ovat ajattomat ja aika-kestävät. Kivitasot lisäävät arvokkuutta ja lisävarusteena on myös kaasuliesi sijoitettuna saarekkeeseen. Säilytys- ja tasotilaa on ruhtinaallisesti, saareke irroittaa kivasti keittiön olohuoneesta. Kosteat tilat ovat tyylikkääät ja saunaan mahtuu kerralla isompikin seurue. Saunasta löytyy myös ikkuna, josta näkyy ihastuttava metsämaisema. Iso kodinhoitohuone, josta on oma uloskäynti takapihan katetulle ja tilavalle terassille. Tyylikkäässä kylpyhuoneessa on kaksi suihkua ja erillinen wc löytyy myös kylpyhuoneen yhteydestä. Upea sauna kulmalauteilla sekä kuituvalaistuksella kruunaa kokonaisuuden. Masterbedroomin yhteydessä on oma uloskäynti ja wc. Makuuhuoneita on neljä joista 2 on alakerrassa ja 2 yläkerrassa. Yläkerrassa on myös oma wc sekä tilava aulatil parveke ja 30m<sup>2</sup>:n parvi. Makuupaikkoja löytyy helposti 12 hengelle.

Etupihan puolella on varasto ja paikoitustilaa löytyy useammallekin autolle. Toinen varasto on teknisen tilan yhteydessä.. Pihatiet ovat asfaltoidut, piha-alueet ovat arvokkaasti luonnon tilassa kasvaen kanervaa ja sammalta.

Huippusijainti takaa lyhyet etäisyydet palveluihin ja laskettelurinteisiin. Lähikaupat löytyvät muutaman sadan metrin päästä, LEVI -keskuksen palvelut ja kylpylä noin 500metrin päässä. Kerrassaan UPEA huvila lähellä kaikkea laatu-tietoiselle.

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: c67274  
Sijainti: [Kittilä Sirkka](#)  
Kätkänrannantie 4, 99130 Sirkka  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: 5h + k + sa + parvi  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 144,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 30,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 174,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: pinta-ala tiedot on saatu rakennuslupapiirustuksista, eikä niitä ole tarkistusmitattu, joten ne voivat poiketa olennaisesti nykymääräysten mukaan mitattavista pinta-aloista  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 2005  
Vapautuminen: Kiinteistö on vuokrattu

Myyntihinta: 690 000 €  
Lisätietoja maksuista: varainsiirtovero 4%,  
lämmitys(sähkö ja puu), veden ja  
sähkönmittaus ja kiinteistövero  
kiinteistökohtainen

### Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Loma-asuntoon kuuluu:	oh+k+4 huonetta+sa+parvi+parveke+terassi + 3 wc sekä suksien voitelutila
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

### Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Keittiön kuvaus:	täydellisesti varusteltu keittiö astioita myöten

### Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	261-409-18-29
Tontin pinta-ala:	1 167,0 m <sup>2</sup>

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Levikeskus 500 metrin päässä, rinteet 500 m, hiihtolatu takapihalta
Ajo-ohjeet:	Kittiläntie - Kätkänrannantie

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihalla
-----------------	---------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.