

2h+k+kh+s, 55,0 m<sup>2</sup>, 69 000 €

Rivitalo, Oulainen, Puistola, Kaarnatie 1

 ETUOVI.com



**Yksityinen myyjä**

Riitta-Leena Streng

Puh: 0406653006

“ Tässä yhtiössä on teetetty laaja tutkimus yhtiön talojen kunnosta rakenteita avaamalla. Enää ei pelkkä pintatutkimus riitä vaativalle ostajalle. Tässä sinulle edullinen koti joka ei remonttia kaipaa. Omasta saunasta on mukava mennä vilvoittelemaan takapihalle. Vaalea uusittu keittiö, jonka ruokailutila aukeaa olohuoneeseen. Kaikki pinnat uusittu ja asunnossa myös runsaasti säilytystiloja (vh). Autokatospaikka sisältyy hintaan

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	c68498	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulainen Puistola</a> Kaarnatie 1, 86300 Oulainen	Myyntihinta:	69 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 254,55 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	99,00 € / kk (Hoitovastike 99,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kh + s	Sähkölämmityskulut:	70,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	vesi ja sähkö oman mittauksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1986		
Vapautuminen:	heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Säleikaihtimet, Varasto, Vaatehuone
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	juuri tehty remontti
Kuntotarkastus:	Tehty
Kosteusmittaus:	Tehty 9.10.2015
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Valkoinen tiiliverhous
Keittiön kuvaus:	uudet vaaleat keittiönkalusteet, jk/pk, sähköliesi, liesituuletin, tiskikone
Kylpyhuoneen kuvaus:	laatoitettu ja mukava lattialämmitys, uudet kalusteet
Saunan kuvaus:	lauteet uusittu
Olohuoneen kuvaus:	lattiassa aito parketti, seinissä tapetti/maali, valkoinen panelikatto
Makuuhuoneiden kuvaus:	lattiassa aito parketti, seinissä tapetti/maali, valkoinen panelikatto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Oulaisten Ratapuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijätoimisto R Alaraatikka puh. 473900
Rakennuttaja:	RKL Eino Nurkkala Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Hyvässä yhtiössä tehty laaja kosteustutkimus rakenteita aukomalla.
Taloyhtiön autopaikat:	katoksissa
Tehdyt remontit:	Takaovet uusittu , sähköpattereita vaihdettu. 2016 uusittu salaojat sekä sadevesiviemäröinti
Tulevat remontit:	väliaitojen uusiminen
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Lähimpään kauppaan n. 800m
Ajo-ohjeet:	Pohjolankadulta katu kääntyy vasemmalle

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Katos
Näkymät:	Takapiha on etelään
Pihan kuvaus:	Rauhallinen aidattu takapiha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.