

4h+k+s+ak+lämmin varasto, 97,0 m², 232 800 €

Rivitalo, Muurame, Tervämäki, Pihlapolku 1 A 1



Kohdetta myy

Reetta Nummelin

Gsm: 040 747 3908

Garantia Rakennus Oy



Suosituille Muuramen Tervämäen alueelle rakennetaan As Oy Muuramen Pihlahovi, eli kahden rivitalon asuntoyhtiö. Kohteeseen tulee 9 kpl kodikkaita asuntoja. Rauhallinen tunnelma, suojaisa pihapiiri, lähimetsä ja palvelut lähellä... Tämä asunto sijaitsee alemman rivitalon vasemmassa päädyssä.

mm. Pohjaratkaisut, hinnat, varusteluvaihtoehdot, ja useimmin kysytyt kysymykset löydät: www.pihlahovi.com

Etäisyyksiä:

- K-supermarket Muurame 1,00 km,
- Mäkelänmäen koulu 1,32 km,
- Muuramekeskus 1,4km,
- Muuramen terveysasema 1,47 km,
- S-market Muurame 1,57 km,
- Nisulanmäen koulu 1,65 km,
- Muuramen lukio 1,65 km,
- Venepaikat Kylänlahti 2km,
- Muuramen pääkirjasto 2,2km,

Lapsiperheille suunnattuja palveluita löytyy kavelymatkan paasta:

- Karhuntassu 109 m,
- Päiväkoti Leikari 359 m,
- Päiväkoti-Korttelikoulu Löytöretki 442 m,

Pihlapolku on alueena myös aikuisen makuun:

- Lenkkeilypolut jylhässä maisemassa,
- Muuramenjoen luontopolku 1,52 km,
- Venepaikat Kylänlahti 2km,
- Riihivuoren hiihtokeskus, 3,68 km,
- Muurame Golf 4,7 km.

2 linkkivuoroa/h kulkee Jyväskylän keskustaan (21, 14)

Asunnon hallintaan kuuluu oma autokatos ja lämmin varasto talon edustalla. Lämmitysmuotona edullinen ja ekologinen maalämpö Rs-kohde ja RS-pankkina

Lataa esite: www.pihlahovi.com

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	c69343	Velaton hinta:	232 800 €
Sijainti:	Muurame Tervämäki Pihlapolku 1 A 1, 40950 Muurame		(Myyntihinta 115 478,5 € + Velkaosuus 117 321,5 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	115 478,5 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	117 321,5 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + ak + lämmin varasto	Neliöhinta:	2 400 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastikkeen arvio 2,0 € / m ² , sisältää lämmityksen.
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	4,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Avara päätyasunto tilavilla pesutiloilla ja erillisellä kodinhoitotilalla. Asuntoon kuuluu myös lämmin varasto ja autokatospaikka.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Uudiskohde, valmistuminen kevät 2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Omat terassit ja piha-alueet, autokatos ja lämmin varasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde!
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Laadukkaat pintamateriaalit; pesutilat laatoitetaan, lattioissa parketti, seinät tapetti + maalaus, kiintokalusteet Puustellista.
Keittiön kuvaus:	Puustellin kiintokalusteet, kodinkoneet AEG.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa kaksi suihkua. Kattomateriaalina terväleppäpaneeli. Seinät ja lattiat laatoitetaan.
WC-tilojen kuvaus:	Huoneistossa kaksi wc:tä. Lattiat ja kalusteseinä laatoitetaan. Muut seinät maalipinnoilla.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas ja valmislautteet, materiaali terväleppä.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, joka yhdistyy luontevasti ruokailutilaan. Olohuoneesta uloskäynti terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Päämakuuhuoneesta käynti omalle takaterassille.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Muuramen Pihlahovi</i>
Muuta taloyhtiöstä:	9 asunnon yhtiö.
Taloyhtiön autopaikat:	4 kpl pihapaikkoja omien autokatospaikkojen lisäksi
Energialuokka:	C (2018)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	n. 1,5 km Muuramen keskustaan, 1 km uudelle kauppakeskukselle.
Liikenneyhteydet:	Linja-auto n. 500 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Oma katospaikka.
-----------------	------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.