

3h+k+s, 80,0 m<sup>2</sup>, 178 500 €

Rivitalo, Kankaanpää, Käpylä, Pielankatu 4



#### Kohdetta myy

Aatos Elo

Toimitusjohtaja

Gsm: 0400596386

Rakennusliike Elo



Suojaisalla paikalla, keskustan ytimessä sekä palveluiden lähellä uusia rivitaloasuntoja.

As Oy Kankaanpään Pielankalliossa on yhteensä yhdeksän rivitaloasuntoa kahdessa rivitalossa. Myynnissä kolme rakennuksen päädyissä olevaa kolmiota, 80 m<sup>2</sup> vh. 178 500 € sekä yksi kaksio, 64 m<sup>2</sup> vh. 146 000 €

Vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmitysjärjestelmänä käyttökustannuksiltaan edullinen maalämpöjärjestelmän kautta toimiva lattialämmitys. Koneellinen ilmanvaihto.

Kohde valmistunut joulukuussa 2019.

Taloyhtiön asukkailla on oma autopaikka ja varasto yhteisessä autokatoksessa. Autokatoksen molemmissa päädyissä myös kaksi varapaikkaa lämmityspistokkeella.

Tule tutustumaan asuntoihin paikan päälle arkena tai viikonloppuna, muista varata esittelyaika!

Aatos Elo 0400-596386

Antero Elo 040-8326628

Rakentaja ja myynti Rakennusliike Elo Oy

[www.rakennusliikeelo.fi](http://www.rakennusliikeelo.fi)

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	c74227	Velaton hinta:	178 500 €
Sijainti:	<a href="#">Kankaanpää Käpylä</a> Pielankatu 4, 38700 Kankaanpää	Myyntihinta:	178 500 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 231,25 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	200,00 € / kk (Hoitovastike 200,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Autopaikkamaksu:	0,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2017 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka varastolla, mahdollisuus lämmityspistokkeellisen vara-autopaikan käyttöön, terassi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi asunto
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Keittiössä laminaattilattia, seinissä tapetit, katto mdf-paneeli. Keittiökaappien välitila laatoitettu. Keittiöstä käynti terassille. Jääkaappi/pakastin, Keraaminen liesi, Astianpesukone, Avokeittiö, Lattialämmitys, Liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpy-/kodinhuoneessa laatoitus seinissä ja lattioissa, suihkuseinä, Suihku, WC, Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä,
WC-tilojen kuvaus:	Laatoitus seinissä ja lattioissa, Bideesuihku,
Saunan kuvaus:	Kuusipanelointi seinässä ja katossa, lattia laatoitettu, sähkökiuas,
Olohuoneen kuvaus:	Seinät tapetoitu, lattiassa laminaatti, katossa mdf-kattopaneeli,
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät tapetoitu, lattiassa laminaatti, katossa mdf-kattopaneeli, isomman makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone, pienemmässä kaapit

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kankaanpään Pielankallio</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	AR Isännöinti Oy
Rakennuttaja:	Rakennusliike Elo Oy
Taloyhtiön autopaikat:	9 autokatospaikkaa + 4 varapaikkaa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Taloyhtiö sijaitsee keskustassa, kävelyetäisyyden päässä ruokakaupoista (lähin n. 200 m päässä)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki sijaitsee kadun päässä,
Ajo-ohjeet:	Kankaanpään keskustassa: Autoluojuksen vieressä, Eurohamsteria vastapäätä

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Etupiha: nurmikaista istutuksilla, ajoväylä ja autokatos kivituhka, takapiha: nurmikko, A-talon takana osaksi kallio, Pensasistutus, Nurmi, Sora, Varasto, Mänty
Lisätietoja:	<a href="#">Rakennustapaseloste. pohjakuvat ym.</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.