

4h+k+sa+ph+pukuh+tk+et+wc+vh, 97,0 m<sup>2</sup>, 82 000 €

Omakotitalo, Kemijärvi, Särkikangas, Teljontie 10



Yksityinen myyjä

Seppo Kaakkurivaara

Puh: 0405788911

“ Järjellisen kokoinen omakotitalo kolmella makuuhuoneella. Lämmitysmuodoksi on vaihdettu edullinen ja vaivaton kaukolämpö. Keittiö on uusittu vastaamaan nykyajan tarpeita. Pihaa on hoidettu huolella kuten taloakin. Tontilta löytyy huolella valittuja istutuksia ja takapihalla löytyy aurinkoterassi ja erillinen patio. Erikoisuutena ovat runsaat varastotilat ja maakellari, johon kasvimaan juurekset ja marjapensaista tehdyt hillot voi tallettaa talven varalle. Leikkimökkilläkin on riittävästi koko- vaikka aikuisten ihmisten kesämajoitukseen. Emme etsi vuokralaisia myynti-ilmoituksella.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	c83792	Myyntihinta:	82 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kemijärvi Särkikangas</a> Teljontie 10, 98120 Kemijärvi	Kiinteistövero:	214,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	1 200,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Talo on liitetty kaukolämpöverkkoon 2007. Lämmityskulut perustuvat normaalin asumisen yhteydessä syntyneisiin kuluihin.
Huoneistoselitelmä:	4h + k + sa + ph + pukuh + tk + et + wc + vh		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	43,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	140,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Varastot 8m <sup>2</sup> +35m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1978		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Takka, Terassi, Kellari, Varastot, Vaatehuone, Sälekaihtimet, Antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Keittiöremontti 2008. Lämmitysjärjestelmä 2007. Ikkunoita vaihdettu keittiöstä ja parista makuuhuoneesta.
Lisätietoja kunnosta:	Kelpaa sellaisenaan suoraan asumiseen. Tapetoimalla makuuhuoneiden seinät ja maalaamalla puupaneelit saa huoneet helposti päivitettyä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinä materiaaleina mäntypaneeli ja tapetti asuinhuoneissa.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, Keraaminen liesi, Liesituuletin, Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku
WC-tilojen kuvaus:	Allaskaappi ja peilikaappi.
Saunan kuvaus:	Lauteet apachista ja sähkökiuas. Huom! On mahdollista palautta puukiuas, jota varten on hormi olemassa.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 157,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tontti on loivassa rinteessä ja pengerrytetty kolmeen eri tasoon. Tien puoleisessa päässä on talo, keskitasolla on oleskelupiha, ulkovarasto ja leikkimökki ja tontin takaosassa on kasvimaata.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Lähin ruokakauppa 1 km. Keskustan palvelut 2,5 km. Jäähalli 250 m. Ammattiopisto 1,5 km.
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.