

3h, k, wc, kph, s, vh, lasitettu parveke, 77,0 m², 189 000 €



Kerrostalo, Vihti, Nummela, Loiskaaajantie 8



Yksityinen myyjä

Pirjo Korvela

Puh: 040-5204020



Valoisa, hyväkuntoinen ja lämminsävyinen huoneisto huolella hoidetussa ja ylläpidetyssä, kysytyssä taloyhtiössä, jossa on harvoin tarjolla kolmioita. Esteettömänä hissitalona asunto soveltuu myös erinomaisesti ikäihmisille ja lapsiperheille.

Asunnossa on kaksi itään suuntautuvaa makuuhuonetta ja etelään avautuva yhtenäinen olohuone-, ruokailu- ja keittiötila. Kylpyhuoneesta ja saunasta erillinen WC-tila lisää asumismukavuutta. Lasitettu, laualattiallinen eteläparveke, johon paistaa myös ilta-aurinko, toimii lisähuoneena varhaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn saakka. Koneellinen, huoneistokohtaisesti säädettävä ilmanpoisto pitää sisäilman raikkaana.

Taloyhtiön hissi lisää asunnon käyttömukavuutta. Asunnossa on runsaasti säilytystilaa ja taloyhtiön alakerrassa sijaitseviin huoneistokohtaisiin varastoihin mahtuu isompaakin säilytettävää. Taloyhtiössä on myös pyöräkellari ja urheiluvälinevarasto. Kylpyhuoneeseen mahtuu pesutorni ja taloyhtiön alakerrassa sijaitseva koneellinen pyykinkuivaustila helpottaa pyykinkäsittelyä. Taloyhtiössä on myös mankeli. Autokatoksessa on huoneistokohtainen, lämmityspistokkeella varustettu autopaikka jokaiselle asunnolle. Taloyhtiössä on myös erillisiä autotalliosakkeita, jotka myydään erillisesti.

Asunto sijaitsee Nummelan keskustan palvelujen vieressä ja runsaiden, monipuolisten ulkoilureittien läheisyydessä. Kuoppanummen koulukeskus sijaitsee kadun toisella puolella, joten peruskoulu ja päivähoitopalvelut ovat vieressä. Kävelymatkan päässä on myös lukio ja ammatillinen oppilaitos. Lukion yhteydessä sijaitsee uimahalli ja kuntosali. Terveyskeskukseen ja yksityiselle lääkäriasemalle on vain lyhyt kävelymatka. Julkisen kulkuneuvojen pysäkit ovat vieressä, joten asuinpaikka sopii myös julkisia kulkuneuvoja suosiville.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: c87384
Sijainti: [Vihti Nummela](#)
Loiskaajantie 8, 03100 Nummela
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , wc , kph , s , vh , lasitettu parveke
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 77,0 m²
Kerrokset: 3/4
Rakennusvuosi: 2000
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan, tarvittaessa nopeasti.

Velaton hinta: 189 000 €
Myyntihinta: 189 000 €
Neliöhinta: 2 454,55 € / m²
Yhtiövastike: 377,30 € / kk
(Hoitovastike 377,30 € / kk +
Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 4,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Huoneistokohtainen, lukollinen varasto taloyhtiön pohjakerroksessa, ikkunoissa sälekaihtimet, vaatehuone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Tammiparkettilattiat, kylpyhuoneessa ja saunassa laattalattiat, WC:ssä muovimatto. Lasitettu parveke, jossa lautalattia.
Keittiön kuvaus:	Vaaleasävyisessä, ruokailutilaan avautuvassa keittiössä on runsaasti kaappi- sekä työpöytä- ja laskutilaa, korkea jääkaappi ja korkea pakastin, liesi, hormiin liitetty liesituuletin (josta ohjataan myös koneellista ilmanpoistoa), erittäin hiljainen Bosch-astianpesukone. Keittiön ja ruokailutilan lattiamateriaalina on tammiparketti. Pesuallaiden alapuolella olevassa kaapissa on runsaasti lajitteluastioita jätteiden lajitteluun.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa on vaaleat kaakeliseinät ja laatta-lattiat, valkoinen pesuallas, peilikaappi, suihkuseinällä erotettu suihkutila, likapyykkikaappi, liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle sekä pieni kaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Erillisessä WC:ssä on pesuallas käsisuihkulla, peilikaappi ja jalopuinen hylly peilikaapin yläpuolella. Lattiamateriaalina on muovimatto, seinämateriaalina maalattu lasikuitutapetti.
Saunan kuvaus:	Ikkunallisessa saunassa on vaalea laattalattia, vaaleat paneeliseinät ja apassilauheet.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa, etelään suuntautuva olohuone muodostaan yhtenäisen kokonaisuuden ruokailutilan ja keittiön kanssa. Olohuoneessa on tammiparkettilattia, beigen sävyisellä maalilla maalatut kipsilevyseinät, tapetoitu päätybetoniseinä, ikkunaseinä on maalattu valkoiseksi. Olohuoneessa on kaksi kaapeliTV-liitäntää.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tilavissa makuuhuoneissa on tammiparkettilattiat, maalatut seinät ja TV-liitännät. Toisessa makuuhuoneessa on kolme täyskorkeaa vaatekaappia, toisessa erillinen vaatehuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vihdin Loiskaajantie 8</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Munck Oy, Nummela p. 020 7981 280
Huolto:	Nummelan Huoltokaksikko Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiö on yksiportainen, laadukkaista materiaalista valmistettu ja hyvin hoidettu yhtiö. Taloyhtiössä huoneistokohtaiset kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, koneellisella puhalluksella varustettu pyykin kuivaushuone, väestönsuoja. Taloyhtiön sisäpiha on asfaltoitu, muuten nurmikkoa ja puustoa.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikat lämmityspistokkeella, kaksi vieraspaikkaa
Tehdyt remontit:	Autokatosten ja asuinrakennusten huoltomaalaus (2009), poistoilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö (2011), hissien

nopeudenrajoittaja ja köydet uusittu (2012), hissien akku ja varavoimalaite uusittu (2014), läpikulkua rajoittavan aidan rakentaminen tontin ympärille (2018)

Energialuokka: F (2013)

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Nummelan keskustan palvelut kävelymatkan päässä, Kuoppanummen koulukeskus (peruskoulu ja päiväkoti) vieressä, lukio ja ammatillinen oppilaitos sekä terveyspalvelut kävelymatkan päässä.

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkit korttelin päässä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Suojaisat autokatokset, joissa lämmityspistokkeet jokaiselle huoneistolle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.