

# Rantatontti ja metsää, 115 000 €

Vapaa-ajan tontti, Somero, Somerniemi, Lep-Hakalan tie 180



**Yksityinen myyjä**

Lilli Hervamaa

Puh: 0505870510

“ Lahti-niminen tila Someron Somerniemellä Varsinais-Suomen ja Uudenmaan rajamailla. Kiinteistötunnus on 761-441-4-30. Tila on pinta-alaltaan n. 7,7 ha ja se on metsää, mutta siihen sisältyy rantaosayleiskaavan mukainen noin 6500 m<sup>2</sup>:n suuruisen rantatontti puhtasvetisen Arimaa-järven rannalla. Puustosta hinta-arvio tehty. Metsä lähinnä sekametsää, rannassa pääasiassa tiheää nuorta koivikkoa. Tilan läpi kulkee Lep-Hakalan yksityistie, johon tilalla on kulkuoikeus. Sähkölinja tonttiosuuden rajalla. Rantaviivaa noin 80 m.

Helsinki n. 90 km, Turku n. 100 km, Forssa n. 40 km, Tampere n. 130 km ja Hämeenlinna n. 83 km.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	c92766	Myyntihinta:	115 000 €
Sijainti:	<a href="#">Somero Somerniemi</a> Lep-hakalan Tie 180, 31470 Somerniemi		
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Kohteen selite:	Rantatontti ja metsää		
Vapautuminen:	Heti		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:	77 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tontti rakentamaton
Rakennusoikeus:	150,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	120 m <sup>2</sup> :n loma-asunto, 25 m <sup>2</sup> :n sauna ja 20 m <sup>2</sup> :n vierasmaja, jotka saavat olla yhteispinta-alaltaan enintään 150 m <sup>2</sup> . Mahdollisesti vielä ns. kuivan maan tontti Lep-Hakalan tien eteläpuolella.
Kaavoitustiedot:	Rantaosayleiskaava

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Rinnetontti, jolta mukavat näkymät Arimaa-järvelle.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.