

# Oh+3mh+kk+saunarakennus, 85,0 m<sup>2</sup>, 175 000 €

Mökki tai huvila, Parkano, Lamminkoski, Hylkilahdentie 78



Yksityinen myyjä

jari viitasalo

Puh: 0400634778



Linnanjärvi , upea länsiranta !

## Loma-asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	d23934	Velaton hinta:	175 000 €
Sijainti:	<a href="#">Parkano Lamminkoski</a> Hylkilahdentie 78, 39700 Parkano	Myyntihinta:	175 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	228,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Oh + 3mh + kk + saunarakennus		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Päärakennus n. 60km <sup>2</sup> ja saunarakennus 25km <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Loma-asuntoon kuuluu:	Päärakennuksessa koko mökin levyinen terassi ja saunarakennuksessa oma terassi
Loma-asunnon kunto:	Ei tiedossa
Tehdyt remontit:	Päärakennukseen uusittu harjakatto kattoikkunoineen tehty n. 1988
Lisätietoja kunnosta:	Päärakennus on lämpöeristetty rak. v.1968 Saunarakennus lämpöeristetty rak.v, 1994
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Tontilla vesikaivo, ja vesiosuuskunnan vesiliittymä on tontin rajalla, kuivakäymälä ja saunassa suodatinkaivo.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Päärakennuksessa isot näkyvät puukattopalkit, seinä pääosin paneloitu ja saunarakennuksessa hirsipaneli, puuponttilattiat
Keittiön kuvaus:	Keittiössä, pesuallas,jk, pieni maakellari, liesi,mikro
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunan yhteydessä, lisäksi kuumavesipata,vesipumppu
WC-tilojen kuvaus:	Kuivakäymälä puuvaraston yhteydessä
Saunan kuvaus:	Sauna n. 4:lle, jossa puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Päärakennuksessa iso olohuone /tupakeittiö
Makuuhuoneiden kuvaus:	Päärakennuksessa 3 makuuhuonetta, ja koko olohuoneen mittainen 4 makuupaikan "sohva" lisäksi saunarakennuksen takkatuvassa makuupaikat kahdelle

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	581-411-0003-0074-U
Tontin pinta-ala:	2 300,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	HIENO iso luonnonmukainen LÄNSIRANTATONTTI LÄNTEEN ! HYVÄ tasaisesti syvenevä ranta. Vesiosuuskunnan vesijohto tontin rajalla.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Parkanon keskusta kauppalvelut 17km Parkanon KÄENKOSKI tanssipaiikka suoraan veneellä hieno vesireitti 10km -välillä metsämuseo !
Liikenneyhteydet:	Parkanon rautatieasema 10km Jalasjärvelle (Juustoportti) 3 tietä matkaa vain n. 50km !
Ajo-ohjeet:	Kolmostieltä tieltä viitta Lamminkoski, hyvä tie perille n. 7km.

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: LÄNTEEN !  
Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Hyvä ranta tasaisesti syvenä laiturin päässä n. 1m .

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.