

2h+k+s+v, 60,5 m², 79 500 €

Rivitalo, Sodankylä, Sodankylä, Koparatie 2 as 15



Yksityinen myyjä

Timo Tauriainen

Puh: 0400 330410

“ Juuri remontoitu ja kaikki pinnat uusittu: katto-seinät korjattu ja maalattu. Seinä poistettu ja saatu avara tupakeittiö. Lattia laminaattia. keittiökalusteet ja koneet uusia. Saunan katto ja seinät paneloitu, lauteet uusittu, uusi kiuas, lattia vesieristetty ja laatoitettu. Pesuhuoneen seinät ja lattia vesieristetty ja laatoitettu, katto uusittu. Asunnon vesiputket uusittu ja kaikki vesihanat uusittu. Sähkökatkaisijat ja pistorasiat uusittu. Väliovet uusittu.
timo tauriainen p. 0400 330410

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: d26268
Sijainti: [Sodankylä](#) Sodankylä
Koparatie 2 As 15, 99600
Sodankylä
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s + v
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 60,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 5,0 m²
Kokonaispinta-ala: 60,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: 60,5m2 +varasto
Rakennusvuosi: 1983
Vapautuminen: vuokralla. Vapautuu 1.5.2020

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 79 500 €
Myyntihinta: 79 500 €
Neliöhinta: 1 314,05 € / m²
Yhtiövastike: 249,00 € / kk
(Hoitovastike 211,00 € / kk +
Rahoitusvastike 38,00 € / kk)
Vesimaksu: 10,00 € / kk
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Asunto on kaukolämmössä, joten hoitovastike sisältää lämmityksen ja kylmän veden. rahoitusvastiketta jäljellä n.1000e

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Yhteisiä varasto/säilytystiloja (renkaat, pp) sekä kerho/askarteluhuone
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunnon kosteustilanne kartoitettiin ja kuivattamalla varmennettiin kuivuus. Taloyhtiö on saanut viralliset dokumentit
Kosteusmittaus:	Tehty 18.5.2016
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaalina seinissä cyproc-levy, kaakeli ja saunassa paneeli. lattiat laminaattia ja kaakelia
Keittiön kuvaus:	Keittiö päivitetty nykypäivään. Korkeakiiltoiset ovet, kaappeja riittävästi sekä lisäksi saareke, jossa runsaasti säilytystilaa sekä pistorasia. Katto-seinät maalattu . Lattia laminoitu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät, katto ja lattia uusittu, kalusteet uusittu, suihku, allashana ja allas uusittu. Katto, seinät ja lattia vesieristetty ja kaakeloitu
WC-tilojen kuvaus:	WC-pönttö uusittu
Saunan kuvaus:	Seinät ja katto paneeloitu, lauteet ja kiuas uusittu. Lattia vesieristetty ja kaakeloitu
Kodinhuoneen kuvaus:	----
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattu, 1 seinä tapetoitu tehosteella. Lattia laminoitu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät-katto maalattu. Lattia laminoitu

Taloyhtiö

Taloyhtiön autopaikat:	Asunnolla autopaikka sähköliittymällä (tolppa)
Tehdyt remontit:	Taloyhtiön katto uusittu n 3v sitten, varastot korjattu. Ulko-ovet (sisäänkäynti, takapiha) uusittu 11/2016
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Oma autopaikka (ei suojaa)
Näkymät:	Rauhallinen sijainti. Puiston reunassa
Pihan kuvaus:	Asunnot kiertävät U-muotoisesti ja keskellä jää parkki- ja piha-alue
Ranta:	Yhteisranta Rannan tyyppi: Joki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

