

1h+k, 38,0 m<sup>2</sup>, 39 992,47 €

Kerrostalo, Forssa, Töölö, Rajakatu 5



**Yksityinen myyjä**

Mari Järvinen

Puh: 0505318411

“ Tilava yksiö palveluiden läheisyydessä Tööllä. Hyvä sijoituskohde! Ei tiedossa isoja remontteja taloyhtiössä. Keittiön mahtuu ruokapöytä neljälle. Eteisen kaappiryhmä rajaa olohuoneesta makuualkoviin parivuoteelle, jonka voi erottaa olohuoneesta verholla (verhokisko valmiina). Suuri kylpyhuone mahdollistaa pyykkien kuivaamisen, mutta rapust löytyy myös asukkaiden yhteinen kuivaushuone. Lisäksi asukkaalla on käyttöoikeus Töölön pesulaan. Taloyhtiön sauna sijaitsee kerrosta alempana, kylmävarasto samassa kerroksessa sekä hyvän kokoinen häkkivarasto 6. kerroksessa. Lämmin pyörävarasto on ulko-oven vieressä. Myydään vuokrattuna.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	d28279	Velaton hinta:	39 992,47 €
Sijainti:	<a href="#">Forssa Töölö</a> Rajakatu 5, 30420 Forssa		(Myyntihinta 30 890 € + Velkaosuus 9 102,47 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	30 890 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	9 102,47 €
Huoneistoselitelmä:	1h + k	Neliöhinta:	1 052,43 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	247,02 € / kk (Hoitovastike 148,20 € / kk + Rahoitusvastike 98,82 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	38,0 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	8,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	3/7	Lisätietoja maksuista:	Sähkö sisältyy hoitovastikkeeseen.
Rakennusvuosi:	1977		
Vapautuminen:	Myydään vuokrattuna		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Siisti asunto, katot maalattu, seinät tapetoitu/maalattu. Lattiapinnoissa pieniä vaurioita. Pesuhuoneen lattia ja wc-istuin uusittu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Siisti asunto, katot maalattu, seinät tapetoitu / maalattu. Lattiapinnoissa pieniä vaurioita. Pesuhuoneen lattia ja wc-istuin uusittu.
Keittiön kuvaus:	Keittiön mahtuu ruokapöytä 4:lle. Paljon kaappitilaa. Uudehko keraaminen liesi. Jää-pakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku. Pesukoneliitäntä. Käsिसuihku. Kosteuseristys, lattialaatoitus ja lattiakaivo sekä wc-istuin uusittu putkiremontin yhteydessä.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa tilava makuualkovi.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tölöntorppa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Koti Lounaismaa Oy
Huolto:	Envor Group Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiön sauna, kuivaushuone ja häkkivarasto samassa rapussa asunnon kanssa. Kylmävarasto samassa kerroksessa. Pyörävarasto ulko-oven vieressä. Pesula Tölön liiketalossa. Taloyhtiössä valokuituliittymä.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatos, Pistokkeellisia autopaikkoja
Tehdyt remontit:	Lämmön talteenotto 1981, käyttövesisiirrin 1994, kattoremontti 2001, hissin peruskorjaus 2002, antennijärjestelmän digitalisointi 2006, lukitus exec-avaimille 2007, linjasulkuventtiilit 2008, saunojen peruskorjaukset 2009, parvekeremontti 2009-2010, julkisivujen lisäeristys ja levytys sekä ikkunoiden ja parvekeovien vaihto 2009-2010, ilmanvaihtokanavien puhdistus 2010, jätepieste, syväkeräyssäiliöt 2010, piha-alue, leikkivälineet 2010-2011, porraskäytävät 2012, IV-suoravetopuhaltimet, ilmanvaihtokanavien säätö 2013, sisäänkäyntien katoslipat 2013, pihan asfaltointi 2014, osittainen vesikatopinnoitus 2016, salojien kuntokartoitus 2017, käyttövesiputkiston uusiminen ja huon.kohtaiset vesimittarit 2017-2018, valokuituliittymät ja taloyhtiösopimus 2018, vesikaton ja katon LTO/IV-kanavien uusiminen 2018, patteriventtiilit ja termostaatit 2019, saunojen kiukaat, ohjauskeskukset ja valaistukset 2019, jäteketän jousipuomit 2019, ulko-ovien automatisoinnit 2020.
Tulevat remontit:	2020: Salojien huuhtelu, iv-kanavien puhdistus ja säätö, ulko-ovien automatisointi. 2021: ei suunniteltuja remontteja 2022: ei suunniteltuja remontteja 2023: ei suunniteltuja remontteja 2024: ei suunniteltuja remontteja
Energialuokka:	A (2013)
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Ruokakauppa lähellä, Lääkäriasema lähellä, Puisto lähellä, Koirapuisto lähellä, Päiväkoti lähellä, Ala-aste lähellä, Eli palvelut kävelymatkan päässä. Lähikauppa Sale 150 m. Kauppakeskus 850 m. Uimahalli ja kuntosali 200 m. Lounasravintola 80 m. Lääkäriasema 100 m. Terveys- ja kauneuspalveluita 70 m.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Katettuja ja sähkölämmitysmahdollisuudella varustettuja autopaikkoja vuokrattavana.

Näkymät: Sisäänkäynnin puoleiselle isolle oleskelupihalle.

Pihan kuvaus: Viihtyisä piha-alue, mm. keinuja ja liukumäki.

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.