

4 h + k + kph + vh + parveke, 89,5 m<sup>2</sup>, 65 000 €

Kerrostalo, Pori, Pormestarinluoto, Keulantie 5



Yksityinen myyjä

Armi Heinikangas

Puh: 0445493811



Valoisa asunto. Hissi maantasalla, portaaton kulku. Hyvät ulkoliikunta mahdollisuudet avautuvat suoraan pihasta.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: d33443  
Sijainti: [Pori Pormestarinluoto](#)  
Keulantie 5, 28190 Pori  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4 h + k + kph + vh + parveke  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 89,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 4/7  
Rakennusvuosi: 1974  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 65 000 €  
Myyntihinta: 65 000 €  
Neliöhinta: 726,26 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 279,80 € / kk  
(Hoitovastike 279,80 € / kk)  
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Hissi maantasalla, portaaton kulku.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, Liesituuletin, Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, Peilikaappi, Suihkuseinä, Pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Asunnossa on 2 WC:tä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Keulanrivi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Talopesula, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autosähköpaikka
Tehdyt remontit:	Ulko-ovet uusittu 2017. Julkisivujen ja parvekkeiden peruskorjaus 2017. Hissit uusittu 2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki
Tontin vuokra-aika:	2033

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Lähin kauppa n. 0,5 km, Kauppakeskus Puuvillaan 2 km
Liikenneyhteydet:	Bussi-pysäkki pihan laidalla.

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Kaikista ikkunoista kauniit puistonäkymät
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.