

# Naamankajärvi 8-1, 16 200 €

Vapaa-ajan tontti, Suomussalmi, Vaaranniva, Vaarannivantie 70



## Kohdetta myy

Raimo Petäsno  
Toimitusjohtaja LKV, Oulu

Gsm: 040 5578487

LKV Rantamökki Oy



Omaa rauhaa luonnon ja sen antimien äärellä!

Suomussalmen luoteisosassa sijaitsevan Naamankajärven tontit sijoittuvat järven pohjoisosaan Säynäjänniemeeseen ja -lahteen, sekä Naamankajärveä ja Polvijärveä yhdistävän salmen rannalle. Kyse onkin useamman järven muodostamasta moni-ilmeisestä n. 850 ha vesistökokonaisuudesta. Rannat ovat kovapohjaisia; kallioisista pieniin hiekkapohjaisiin poukamiin. Puusto vaihtelee komeista suorarunkoisista männiköistä koivuvaltaisiin sekametsiin ja karummilla rantakallioilla kasvaa komeita aihkipetäjiä. Tonttien aukeamissuunnat vaihtelevat luoteesta kaakkoon.

Ympäröivät metsät mahdollistavat luonnossa virkistytymisen vaikkapa marjastaen ja sienestäen. Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan rajamailla on laaja ja monipuolinen valikoima erityisesti koskikalastuskohteita. Lähimpänä Naamanka- ja Näljänkäjoki ja n. 35 km pohjoisemmassa lijoen koskikalastusalue. Suomussalmella on myös n. 327 000 ha valtionmaita, jotka soveltuvat mm. pienriistanmetsästykseseen. Tiet kohteelle valmistuvat kesän aikana.

Tonttien koot vaihtelevat n. 4250 – 7350 m<sup>2</sup> välillä.

Tutustu muihin alueen tontteihin [rantamokki.fi](http://rantamokki.fi)

## Kohteen perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	d34624	Myyntihinta:	16 200 €
Sijainti:	<a href="#">Suomussalmi Vaaranniva</a> Vaarannivantie 70, 89680 Vaaranniva		
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Kohteen selite:	Naamankajärvi 8-1		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tontti 8-1 on korttelinsa läntisin tontti. Rannan pohja on osin hiekkapohja. Tontti avautuu etelään Säynäjänlahdelle.		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:	6 150,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille, Tontti rakentamaton
Rakennusoikeus:	230,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lue lisää oheisista kuvista
Kaavoitustiedot:	Naamankajärven ranta-asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Vaarannivan kyläkauppa n. 10 km, Suomussalmen kuntakeskus n. 55 km.
-----------	---

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Tontti avautuu etelään Säynäjänlahdelle.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Rannan pohja on osin hiekkapohja. Rantaviivaa n. 70 m.
Lisätietoja:	<a href="#">Muihin alueen tontteihin voit tutustua täällä!</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.