

# Rakennuspaikka rantatontilla, 110 000 €

Vapaa-ajan tontti, Viitasaari, Ilmolahti, Kotavuorentie 95



**Yksityinen myyjä**

Antti Saaristo

Puh: 0400 365708



## ERINOMAINEN RANTATONTTI

931-404-3-51 Kotka 9050 m2

Viitasaaren kaupungissa Keitele-järven rannalla. Avara tontti viettää etelään. Hyvää rantaviivaa on noin 110 m. Rantakaava-alue on 5300 m2 ja siihen liittyvää metsämaata 3750 m2. Tontilla on poikkeuksellisen komea, järeä ja iäkäs mäntyvaltainen puusto, 350 m3/ha. Kohteella onnistuu hirsihuvilan rungon rakentaminen paikanpäällä omista puista. Tontille on tie perille asti. Valmis sähköliittymä on tontin kulmalla. Rakennusoikeus: 80 k-m2 loma-asunto, 20 k-m2 sauna ja 30 k-m2 huolto/varastorakennus.

Hinta on 110.000 €.

Myös vaihto hyväpuustoiseen metsätilaan on mahdollista.

Osoite on Kotavuorentie 95, 44500 Viitasaari.

Ajo-ohje: Aja Viitasaaren keskustasta 7,7 km 4-tietä etelään. Käänny vasempaan (itään)

Ilmolahdentielle. Jatka 2,4 km. Käänny oikealle (itään) Kuivaniementielle. Jatka

2,8 km. Käänny oikealle (etelään) Kotaniementielle. Jatka noin 0,8 km. Olet perillä. Mökkien tieosuus on noin 6,0 km.

Lisätiedot: Antti Saaristo. 0400-365708. 64350 Karijoki, Kauhajontie 2.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	d38367	Myyntihinta:	110 000 €
Sijainti:	<a href="#">Viitasaari Ilmolahti</a> Kotavuorentie 95, 44500 Viitasaari	Lisätietoja maksuista:	Myös vaihto hyväpuustoiseen metsätilaan on mahdollista.
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Kohteen selite:	Rakennuspaikka rantatontilla		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ala jakaantuu: rantakaava-alue on 5300 m2 ja metsämaata 3750 m2.		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:	9 050,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille, Tontti rakentamaton
Rakennusoikeus:	80,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	80 k-m2 loma-asunto, 20 k-m2 sauna ja 30 k-m2 huolto/varastorakennus.
Kaavoitustiedot:	Viitasaaren Kuivaniemen rantakaava, jonka on 6.11.1996 vahvistanut Keski-Suomen ympäristökeskus.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Ajo-ohjeet:	Aja Viitasaaren keskustasta 7,7 km 4-tietä etelään. Käänny vasempaan (itään) Ilmolahdentielle. Jatka 2,4 km. Käänny oikealle (itään) Kuivaniementielle. Jatka 2,8 km. Käänny oikealle (etelään) Kotaniementielle. Jatka noin 0,8 km. Olet perillä. Mökkitien tieosuus on noin 6,0 km.
-------------	---

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta
--------	-----------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.