

2-3 h + k + vh + p, 68,0 m², 132 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Keskusta, Pekankatu 5 B 5



Yksityinen myyjä

Katja Riva

Puh: 0414628787



Etsitkö näppärää sijoitusasuntoa hyvältä paikalta vai kaipaatko asumaan keskustan sykkeeseen menojen ja palveluiden lähelle? Tämä asunto sopii moneen tarkoitukseen. Isoimmat remontit on tehty 2014-2015.

Asunto on valoisa ja viihtyisä läpitalon kaksio / kolmio Rovaniemen ydinkeskustassa jämerässä kivitalossa. Parveke on sisäpihan ja ilta-auringon puolella.

Asunnossa on yksi erillinen makuuhuone. Olohuone on yhdistetty kahdesta huoneesta, joiden välillä on leveä haitariovi. Tila on helposti palautettavissa alkuperäisen pohjakuvan mukaiseksi, eli olohuone ja kaksi makuuhuonetta. Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneluku on kolme huonetta ja keittiö. Asunnosta saa siis helposti esimerkiksi kahdelle opiskelijalle sopivan sijoitusasunnon tai kodin pienelle perheelle.

Omaa saunaa ei asunnossa ole, mutta taloyhtiössä on sauna, johon on mahdollista ottaa vakiovuoro (to tai la) 10e/kk, tai vapaavuoro 18e/kk, jolloin on mahdollista saunoa vaikka päivittäin vakiovuorojen ulkopuolella.

Eteisessä on koko seinän korkeinen ja levyinen peiliovellinen liukuovikaapisto. Lisäksi on tilava vaatehuone ja makuuhuoneessa kaksi komeroa. Lisää säilytystilaa on ullakon ja kellarin varastokomeroissa.

Ota rohkeasti yhteyttä ja käydään katsomassa, olisiko tämä juuri Sinulle sopiva asunto!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	d39324	Velaton hinta:	132 000 €
Sijainti:	Rovaniemi Keskusta Pekankatu 5 B 5, 96200 Rovaniemi	(Myyntihinta 101 775,98 € + Velkaosuus 30 224,02 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	101 775,98 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	30 224,02 €
Huoneistoselitelmä:	2 - 3 h + k + vh + p	Neliöhinta:	1 941,18 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	402,76 € / kk (Hoitovastike 244,80 € / kk + Rahoitusvastike 157,96 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu	Lisätietoja maksuista:	Saunamaksu 10 euroa / kk vakiovuoro tai 18 euroa / kk vapaavuoro
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	1959		
Vapautuminen:	1.12.2019		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Vaatehuone, lisäksi käytettävissä 2 häkkikomeroa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinät lasikuitutapetti. Lattiamateriaalit laatta, muovimatto ja laminaatti.
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, 2 pesukoneliitaintä, sähköliesi, jääkaappi/pakastin, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia laatoitettu putkisaneerauksen yhteydessä 2014. Pesukoneliitäntä, suihku, lasinen suihkuseinä, wc. Kaapistot massiivipuuta. Led-valaisimet.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: Muovimatto
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali: Laminaatti Kiinteä kaapisto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Pekankatu 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy
Huolto:	AR-Kiinteistöpalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiössä väestönsuojat, ulkoiluvälinevarasto, kellarikomerot ja ullakko. Kaapeli-tv
Tehdyt remontit:	2016 Autolämmityspistokkeet ja kaapeloinnit uusittu. Asennettu Molok-syväkeräysastiat jätekatoksen tilalle. 2014 - 2015 Käyttövesiputkien uusiminen, viemäreiden sukitus ja osittainen uusiminen. Lämmitysverkko uusittu kylpyhuoneiden osalta, muilta osin vanhat lämmityksen runkolinjat. Sähköistyksen muuttaminen 3-vaiheiseksi ja sähkönousujen uusiminen, pääkeskukset, ja huoneistokeskukset uusittu. 2010 Lämmityksen perussäätö sekä patteritermostaattien ja linjasäätöventtiilien uusiminen 2009 Vesikaton ja lukostojen uusiminen 2008 Ikkunoiden ja parvekeovien kunnostus, saunaosaston peruskorjaus ja kaukolämpösiirtimen uusiminen 2007 Kuntoarvio ja PTS-suunnitelma 2003 Porraskäytävien kunnostus
Tulevat remontit:	2020 - 2024 - parvekkeiden korjaus - pihasaneeraus - lv-kanavien puhdistus ja säätö - ilmanvaihdon kuntotutkimus ja peruskorjaus - lämpöjohtoverkon uusiminen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kaikki keskustan palvelut kävelymatkan päässä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollisuus kaupungin aluepysäköintitunnukseen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.