

2h+kk+vh+kph, 52,0 m², 49 825 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Korkalovaara, Vanamokatu 12 B 17



Yksityinen myyjä

Anja Hyvönen

Puh: 040 532 7962



Ylimmän kerroksen tilava ja valoisa kaksio hyväkuntoisesta tiilitalosta. Upeat näköalat ja jämerät kiviseinät. Keskustaan vain 2,4 km ja linja-autot kulkevat vierestä. Sovi esittely ja tule tekemään tarjous!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	d48762	Velaton hinta:	49 825 €
Sijainti:	Rovaniemi Korkalovaara Vanamokatu 12 B 17, 96500 Rovaniemi	(Myyntihinta 46 800 € + Velkaosuus 3 025 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	46 800 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 025 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + vh + kph	Neliöhinta:	958,17 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	328,60 € / kk (Hoitovastike 234,00 € / kk + Rahoitusvastike 94,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m ²	Vesimaksu:	32,00 € / kk
Kerrokset:	3/3	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1970	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Vapautuminen:	tarvittaessa nopeasti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Lattia: laminaatti Kylpyhuone: kaakeli Kiviseinät, joissa maalia ja tapettia. Tapetin saa irroitettua helposti ja vaihdettua omaan tyyliin sopivaksi.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto, pyykinpesukone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vanamokatu 12</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Iso kellarikomero, urheiluvälinevarastot 3 kpl, hyvä pyykkitupa sekä kuivaushuone, kylmäkellarikomero, hyvä saunaosasto, askarteluhuone, väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	useita autopaikkoja vapaana
Tehdyt remontit:	Kellarikerroksen käyttövesiputket uusittu 2020, pyykkitupa, kuivaushuone ja sauna uusittu 2020. Pyykkitupaan hankittu uusi pesukone 2020. Vesikaton huopa uusittu 1992, lukkojen sarjoitus 1996, eteläseinän ikkunat uusittu 1997, lämmitysjärjestelmä perussäätö 1997, takapihan ulko-ovet 3 kpl uusittu 2000, pohjoispuolen ja päätyjen ikkunat uusittu 2002, (ei parv. sisällä olevat), jätekatos rakennettu 2004, kaukolämmön alajakokeskus hankittu ja saunaos. löylyhuone uusittu 2006, salaojituksen korjaus 2007, takapiha asfaltoitu 2008, pääovet uusittu 2009, iv-koneet uusittu 2009, etupihan reunakivetys ja sepelöinti 2010, kylmäkoneen moottorin uusiminen 2011, vesikatteen tarkastus ja saattolämmitys/kattokaivoille 2014, IV-kanavien puhdistus ja säätö 2016. Kaikkien märkätilojen tarkastus 2017. Viemäreiden moottorihoonaus 2017. Pyörävarastojen remontti 2017.
Energialuokka:	G (2007)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne 0,1 km
-------------------	--------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Lämpöpistokepaikka, useammallekin autolle löytyy lämpöpistokepaikat
Näkymät:	Upeat näkymät alas vaaraan.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.