

Tupakeittiö, 2mh, 2erill.wc, khh, ph, s, terassi, at, tekn.tila, varasto. 2krs oleskelutila, parveke, 136,5 m², 369 000 €



Omakotitalo, Kannonkoski, Jauhoniemi, Järvimäentie 85



Yksityinen myyjä

P.S.

Puh: 0500 487741



Upea talo rauhallisen Luomajärven rannalla lyhyen ajomatkan päässä Kannonkosken keskustasta. Tilalla lisäksi Hirsimökki, pieni saunamökki ja kotasauna aivan rannassa. Hienot sienestys- ja marjastusmetsät. 10 km säteellä löytyy useita koskikalastuspaikkoja sekä Piispalan vapaa-ajan/urheilukeskus.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	d63262	Myyntihinta:	369 000 €
Sijainti:	Kannonkoski Jauhoniemi Järvimäentie 85, 43300 Kannonkoski	Kiinteistövero:	460,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Tiemaksu:	250,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Jätehuolto:	83,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	Tupakeittiö , 2mh , 2erill.wc , khh , ph , s , terassi , at , tekn.tila , varasto. 2krs oleskelutila , parveke		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	136,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	74,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	211,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Hirsimökki saunalla 50 m ² , Kotasauna 10m ² , Saunamökki 10m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2007		
Vapautuminen:	Sop.mukaan. Viimeistään 1 kuukauden kuluttua kaupantekopäivästä.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Katettu terassi ja parveke, keskuölynimuri, sälekaihtimet, takka. Osa huonekaluista kuuluu kauppaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Öljylämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Ajantasainen oma jätevesijärjestelmä.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinissä pääasiassa hirsipanelia, katossa paneli. Lattiat laminaattia ja kivilaattaa.
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, jää- ja pakastinkaappi. Astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin, micro, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, poreamme, wc-istuin, käsienpesuallas.
WC-tilojen kuvaus:	Seinissä tapetit, lattioissa laatat ja katoissa panelit. peilikaapit, käsienpesualtaat.
Saunan kuvaus:	Talossa sijaitseva sauna on sähkölämmitteinen. Rannan saunat puulämmitteisiä.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Pesukone, pesuallas, kaapistot, ulko-ovi.
Olohuoneen kuvaus:	Avara, valoisa, korkea.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinissä tapetit, katoissa panelit, lattioissa laminaatit.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	216-402-12-5
Tontin pinta-ala:	10 230,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Loiva järveen päin laskeva rinnetontti.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta on jäljellä.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Piispala urheilukesk. n. 6 km.
Liikenneyhteydet:	Julkinen liikenne. Linja-autopysäkit sinisellä tiellä n. 1km

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli
Näkymät:	Järvinäkymä, metsää.
Pihan kuvaus:	Puistomainen, istutuksia.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.