

3h,k,s,pukuh.vh,wc, 79,0 m², 65 000 €

Rivitalo, Leppävirta, Sorsakoski, Kaivotie 4 as.2



Yksityinen myyjä

Tuomas Immonen

Puh: 0400547938



Hyvä pohjainen käytännöllinen siististi, hyvin pidetty rivitalo huoneisto, valoisa sisäpiha länteen, perennoita, marjapensas, kauppa, koulu ja urheilukentät kävelymatkan päässä

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	d63264
Sijainti:	Leppävirta Sorsakoski Kaivotie 4 As.2, 79130 Sorsakoski
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , pukuh.vh , wc
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	79,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1981
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	65 000 € (Myyntihinta 65 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	65 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	822,78 € / m ²
Yhtiövastike:	135,30 € / kk (Hoitovastike 135,30 € / kk + Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Autopaikkamaksu:	0,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Yhtiövastike 135,30€, Vesimaksu 5,27€ kuutiom. sähkönkulutus n.9000kvh/v. sisältää Lämmitys + kodinkoneet, valaistus

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Säleikaihittimet, Vaatehuone, Terassi, Varasto, kiinteät valaisimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Siisti hyvin pidetty huoneisto
Kosteusmittaus:	Tehty 10.5.2016
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puurunko, tiiliverhous, peltikatto
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, työtasot melamiini, jääviileäkaappi, Jääkaappi/pakastin, Keraaminen liesi 50cm, Liesituuletin,, Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, laattalattia, seinät kaakeli, katto paneeli, Lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	WC, pesuallas, allaskaappi, peilikaappi, avohyllyköt, klinkkerilattia, seinät laatta, puolipaneli, kattopaneli
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, laattalattia, kattoja seinät paneeli
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Pesukoneilitäntä, Laattalattia, seinät ja katto paneeli
Olohuoneen kuvaus:	Lattia koivuparketti, seinät lasikuitutapetti, katto paneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat laminaatti, seinät tapetti, katto haltex levy

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As.Oy.Kaivopuisto
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ari Pulkkinen Puh. 0400578913
Huolto:	Lumityöt, urakoitsija
Muuta taloyhtiöstä:	7kpl huoneistoja, Tontin pinta-ala 4550 neliöm.häkkivarastot 7kpl, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	5 kpl autotalleja, pihapaikat.
Tehdyt remontit:	Ulko-ovet v.2010, sisäpihan ovet v. 2011, peltikaton huolto v. 2016 ja pihan sadevesien ohjaus ja sorastus v.2013 ja muita huolto ja maalaus töitä vuosien varrella. pihavaraston rakennus v.2016
Tulevat remontit:	Roskakatoksen uusiminen. biokompostori jo ostettu taloyhtiölle.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähikauppa, koulu
Liikenneyhteydet:	Linja-auto, pali, oma-auto
Ajo-ohjeet:	Kaivotie 4as.2 Sorsakoski

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneistoon kuuluu sähköistetty autotalli,myydään omana osakkeensa
3000€

Näkymät: Olohuoneesta ja keittiöstä omalle pihalle länteen auringon puolelle
makuuhuoneista sisääntulo pihalle itään.

Pihan kuvaus: Sisäpihalla laatoitus,iso
kukkapenkki,marjapensas,nurmikko,väliaidat,etupi-ha hiekkäkäytävä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.