

4h+k+s, 90,0 m², 39 000 €

Omakotitalo, Lapinlahti, Keskusta, Rohtokuja 3

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys
Kortelainen

Kohdetta myy

Kortelaisen Välittäjät

Puh: 0500 579 091
Gsm: 0500 579 640

Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy



Keskustassa 1 366 m² kokoisella omalla tontilla oleva heti vapaa omakotitalo. Talo on rakennettu 1948 ja laajennettu 1960-70 luvulla. Suorasähkölämmitys, jonka lisäksi ilmalämpöpumppu ja alakerrassa tiilinen takka.

Pihapiirissä on talousrakennus 43 m² ja varasto.

Esittelyt henkilökohtaisesti, ota yhteyttä!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	d63746	Myyntihinta:	39 000 €
Sijainti:	Lapinlahti Keskusta Rohtokuja 3, 73100 Lapinlahti	Kiinteistövero:	164,04 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	4h + k + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1948		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Ilmalämpöpumppu, ydinkeskustassa, oma tontti, kellari, autotalli, varasto, komeroita
Tehdyt remontit:	Talossa mm. 1980-luvulla - uusittu vesikatto, verhous, ikkunat, talon sisäpuoliset viemärit, sähköt, sisäpinnat ja kalusteet, lämmitysjärjestelmä
Kuntotarkastus:	Tehty 28.7.2016
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu, Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Sisäkatot: halltex, sisustuslevy, lastulevy Sisäseinät: sisustuslevy, lastulevy Lattiakatteet: laminaatti, mosaiikkiparketti, muovimatto
Keittiön kuvaus:	Kaapitot (Nelko), 2x jääkaappi, Huurre-kylmiö, sähköliesi, liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Katto paneeli, lattia ja seinät pääosin laatta, patterilämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Wc (ak): katto ja seinät sisuslevy, lattia muovimatto
Saunan kuvaus:	Katto ja osa seinistä paneeli, lattia maalattu betoni, sähkö- ja puulämmitteinen kiuas, patterilämmitys
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Pukuhuone: katto ja seinät paneeli, lattia muovimatto, pk-liitäntä

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	402-412-170-2
Tontin pinta-ala:	1 366,0 m ²

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Talousrakennus 43 m ² , rakennettu 1983. Talousrakennuksessa on autotalli ja kaksi varastoa. Lisäksi pihapiirissä erillinen varastorakennus.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.