

2h+k, 60,0 m², 52 572 €

Kerrostalo, Raasepori, Pohjankuru, Pohjantie 14 b



Yksityinen myyjä

Juuso Vuori



Pohjantie 14 B 17, 10420 Pohjankuru

Hyväkuntoinen kerrostaloasunto Pohjan keskustassa, rauhallinen talo ja lähellä palveluita.

Kauppa, Terveyskeskus, kampaamo, seurakuntatalo/kirkko, Kahvila, Päiväkoti, koulu ja paljon muuta todella lähellä. Kivenheiton päässä myös pururata ulkoiluun. Taloyhtiössä vuokralla myös Pohjan fysioterapia Oy.

Asunto on rapun (B) ylin kerros ja pääty asunto, eli toisin sanoen erittäin rauhallinen. Rapusta löytyy pieni kuntoilu huone jossa on mm. Crosstrainer ja Monitoimi kuntoilulaite. Pyörävarasto sijaitee rapun sisään tulon vieressä ja on lämmitetty. Häkkivarasto, kuivaushuone ja sauna sijaisevat viereisessä rapussa.

Asunto on täysin remontoitu v.2013

Keittiö:

- Kodinkoneet (electrolux Astianpesukone, Jääkaappi/pakastin ja Integroitu keraaminen liesi. Gorenje Liesituuletin, aktiivihiiili)
- Kaapistot, Ovet ja Allas (Ikea)
- Hana (Oras)
- Led työtasovalo, Työtason pistokkeet (3 x kaksiosainen pistoke)
- Jalka,- ja ovilistat (Puu listat)

Wc/Kylpyhuone:

- Wc pönttö (Gustafsberg)
- Allaskaappi+allas ja peilikaappi
- Lasinen suihkuseinä
- Pesukoneliitäntä ja poisto
- Vesikirtoinen pyyhekuivain
- Lattialämmitys
- Alas laskettu paneelikatto
- laatoitetut seinät ja lattiat (rakennusmääräysten mukainen vesieristys)
- Sähkökalusteet uusittu (katkaisija ja pistokkeet)

Makuuhuone:

- Alas laskettu katto
- Laminaatti
- Sähkökalusteet uusittu (katkaisija ja pistokkeet)
- Jalka,- ovi,- ja Kattolistat (Puu listat)
- Pax liukuovivaatekaappi 120x236 (Ikea)

Eteinen:

- Alas laskettu katto
- Laminaatti
- Sähkökalusteet uusittu (katkaisija ja pistokkeet)
- Jalka,- ovi,- ja Kattolistat (Puu listat)
- Naulakko
- Säilytys kaapisto (Ikea)
- Liuskekivi seinä (aito kivi)

Olohuone:

- Alas laskettu katto
- Laminaatti
- Sähkökalusteet uusittu (katkaisija ja pistokkeet)
- Jalka,- ovi,- ja Kattolistat (Puu listat)

Parveke:

- Huoltomaalattu 2013
-

Taloyhtiön tehdyt remontit:

- 2013 Asunto remontoitu täysin
- 2013 Parvekenousujen maalaus
- 2014 Yhtiö liittynyt Karjaan Puhelin Oy:n valokuituverkkoon
- 2015 Talon Bitumikate uusittu
- 2016 Lukot uusittu Abloy sento lukkojärjestemään + Turvalukko
- 2019 Käyttövesiputkiston uusiminen
- 2019 Lämmönvaihtimen uusiminen

Taloyhtiön tulevat remontit:

- 20xx Ikkunoiden ja ovien uusiminen

Ota rohkeasti yhteyttä!

Yhteystiedot:

Juuso Vuori
puh./watsupp 040-8370239
s-posti. juuso.vuori@outlook.com

Kai Vuori
040-5479816

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	d64728	Velaton hinta:	52 572 €
Sijainti:	Raasepori Pohjankuru Pohjantie 14 B, 10420 Pohjankuru		(Myyntihinta 45 000 € + Velkaosuus 7 572 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	45 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	7 572 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Neliöhinta:	876,2 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	228,00 € / kk (Hoitovastike 228,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	-Hoitovastike 3,80€/m ² /kk = 228€/kk
Kerrokset:	3/3		-Rahoitusvastike 0,98€/m ² /kk = 58,80€/kk (8395,20€ 10/2019)
Rakennusvuosi:	1983		-Vesimaksu ennakko 10€/hlö/kk -Lämminvesimaksu 10€/m ³ -Kylmävesimaksu 4,69€/m ³
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		-Sauna 15€/kk (käytön mukaan)
			-Autopaikka 8€/kk (Pistoketolppa ajastimella)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	valokuituliittymä
Kohteen kuvaus:	Vesikeskuslämmitys + Koneellinen poisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin + Keraaminen liesi + Puutasot + Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	-2013 Parvekenousujen maalaus -2014 Yhtiö liittynyt Karjaan Puhelin Oy:n valokuituverkkoon -2015 Talon Bitumikate uusittu -2016 Lukot uusittu Abloy sento lukkojärjestemään -2019 Käyttövesiputkiston uusiminen -2019 Lämmönvaihtimen uusiminen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
--------	---------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.