

1h+avok+kph, 61,0 m², 79 000 €

Kerrostalo, Kotka, Kotkansaari, Rauhankatu 4 f 104



Yksityinen myyjä

Juhani Koponen

Puh: 0504916260



Huippupaikalla ydinkeskustassa, rauhallisella sisäpihalla sijaitseva erilainen "yksiö" esim. nuorelle parille tai sinkkuihmiselle, ilman remontointihuolia. Kunnostaan huolehtiva taloyhtiö, edullisella yhtiövastikkeella, edulliseen hintaan.

HUOM!

Huomion myös vanhemman, pienen omakotitalon välirahana.

ps. soita tai laita sähköpostia, kun haluat kohteesta lisätietoja, niin sovitaan sinulle henk.koht. esittelyaika.

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|
| Kohdenumero: | d66347 | Velaton hinta: | 79 000 € |
| Sijainti: | Kotka Kotkansaari Rauhankatu 4 F 104, 48100 Kotka | Myyntihinta: | 79 000 € |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 1 295,08 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 187,00 € / kk (Hoitovastike 187,00 € / kk) |
| Huoneistoselitelmä: | 1h + avok + kph | Vesimaksu: | 19,00 € / kk |
| Huoneita: | Yksiö | Autopaikkamaksu: | 30,00 € / kk |
| Asuintilojen pinta-ala: | 61,0 m ² | Saunamaksu: | 9,00 € / kk |
| Kerrokset: | 3/4 | Lisätietoja maksuista: | Autohallimaksu 30€/kk |
| Rakennusvuosi: | 1939 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | Tuuletusparveke, käyttöullakko ja varasto |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lisätietoja kunnosta: | Hyvä, siistikuntoinen, jääkaappi/pakastin ja keraaminen liesi uusittu 12/2015 |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö |
| Vesijohto: | Kunnan vesijohto |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Keittiön kuvaus: | Avokeittiö. Varustus: jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin ja astianpesukoneliitäntä. Lattia: laminaatti Seinät: maalattu ja kaakelitaso Paljon kaappitilaa |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Varustus: suihkuseinä, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, peilikaappi + kaapisto, wc Lattia: klinkkerilaatta Seinät: kaakeli |
| Saunan kuvaus: | Taloyhtiössä sauna |
| Olohuoneen kuvaus: | Seinät: maalattu lasikuitutapetti Lattia: parketti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Seinät: maalattu lasikuitutapetti Lattia: laminaatti Paljon kaappitilaa |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taloyhtiön nimi: | <i>As Oy Kotkan Rauhankatu 4</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Kotkan Isännöintipalvelu Oy ISA. Juha Ranta, Naakantie 2 A, 48230 Kotka |
| Huolto: | Kiinteistöpalvelu Mikko Pirinen Ky |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Taloyhtiössä on sauna |
| Muuta taloyhtiöstä: | Taloyhtiössä on: autohalli, sauna 2 kpl., talopesula, kuivaushuone, mankeli, vinttikomero, kellarikomero, pyörä/urheiluvälinevarasto, askarteluhuone |
| Taloyhtiön autopaikat: | 30 autohallipaikkaa |
| Tehdyt remontit: | 1985 Kaikki peltikatteet pinnoitettu Permaroof-katemassalla 1987 Kellarikerroksen asfalttipäällysteen ja vesieristyksen uusiminen 1989 A-portaan hissi uusittu ja C- ja D-portaan vesikatkon peruskorjaus 1990 Julkisivujen verhoilutyö 1993 Ulkoseinien loppuosan verhoilutyö 1996 Runkovesijohtojen saneerausta kellaritiloissa ja asbestityöt 1997 Kaukolämpökeskuksen uusiminen 2000 Uudet patteriventtiilit ja säätö, liiketilojen ikkunoita ja ulko-ovia uusittu 2002 Asuinhuoneistojen ikkunat uusittu 2007 Lukitus ja loput ikkunat uusittu, lämpörappaus piharakennuksen päätyyn 2008 Autohallin ovi automatisoitu 2007-2010 Porraskäytävien A, B,C E, F maalaus-kunnostukset 2009-2010 Asuntoparvekkeiden kunnostus |

2012-2013 Vesikaton kuntokartoitus ja tarvittavat toimenpiteet, julkisivun osakorjauksia
2012 Huoneistokohtainen vesikalusteiden ja energiankäytön kuntotarkastus
2013 Pihaportin asennus ja vesikattojen kunnostustyöt
2014 Vesi- ja viemärijohtojen kuntotutkimus
2015 Vuosikorjauksia

Tulevat remontit: 2016 LVIS Hankesuunnittelu
2017-2018 LVIS Kunnostussuunnittelu
2019-2022 LVIS Kunnostustyö

Energialuokka: E (2013)
E-luku on 185, (E 161-190)

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kaikki Kotkansaaren palvelut vieressä
Liikenneyhteydet: Bussi, juna

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autohalli, katu
Näkymät: Läpitalon avautuvat näkymät Keskuskadun ja Kirkkokadun suuntaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.