

Vapaa-ajan tontti vanhoihin rakennuksiin, 79 000 €

Vapaa-ajan tontti, Polvijärvi, Kinahmon Ahosaari, Kaianlahden kylä, Ahosaarentie 21 B



Yksityinen myyjä

Johanna Hottola

Puh: 0405224615

“ Kirkasvetisen Höytiäisen rannalla oleva monimuotoinen tontti pitkällä, poukamaisella rannalla. Tontti on poikkeuksellisen kaunis, maastoltaan vaihteleva ja aurinkoinen. Tämä tontti on alueen ensimmäinen kaavoitettu rantatontti ja valittu parhaalta paikalta.

Tontin laajuus ja maanmuodostus mahdollistavat oman rauhan ja yksityisyyden sekä erilaisten toimintojen ja rakennusten väljän sijoittamisen. Runsas puusto ikihonkineen antaa monia mahdollisuuksia pihasuunnittelulle. Tälle tontille voi halutessaan perustaa myös puutarhan. Tontilla sijaitsee 60-luvun hirsirakennukset, joiden hirret ovat hyödynnettävissä.

HUOM! Videosittely kuvatietojen yhteydessä.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	d68666	Myyntihinta:	79 000 €
Sijainti:	Polvijärvi Kinahmon Ahosaari, Kaianlahden Kylä Ahosaarentie 21 B, 83700 Polvijärvi	Tiemaksu:	68,00 € / vuosi
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Kohteen selite:	Vapaa-ajan tontti vanhoihin rakennuksiin		
Vapautuminen:	Heti. Ota yhteyttä yhteyshenkilöön, mikäli haluat käydä tutustumassa tonttiin!		

Kohteen lisätiedot

Vesijohto: Kaivo

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala: 6 000,0 m²

Lisätietoa tontista: Tie perille

Rakennusoikeus: 440,0 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeus käsittää kaikkien rakennusten (sauna, mökki, talusrakennukset) yhteenlasketun kerrosalan. Uudet rakennukset voi rakentaa vanhojen sijaintipaikoille. Tontille saa rakentaa venevajan ja laiturin. Lisätietoja rakennusluvasta myyjältä tai Polvijärven rakennusvalvonnasta.

Kaavoitustiedot: Tontin kiinteistötunnus on 607-401-74-1. Tontti on Ahosaaren 25:stä kesämökkitontista ensimmäinen ja valittu parhaalta paikalta. Alueelle ei enää kaavoiteta uusia tontteja. Tontin rajalla on sähkölinja. Tontille vievä oma tie on n. 50 metriä pitkä.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lähimmät palvelut ovat Polvijärvellä n. 23 km päässä. Joensuuhun on matkaa n. 60 km.

Liikenneyhteydet: Höytiäinen tarjoaa mahdollisuuden liikkua laajalti myös vesitse. Myös veneellä yhteys esim. Puntarikoskelle (10 min. Joensuusta).

Muut lisätiedot

Näkymät: Tontilta on esteettömät näkymät järvelle ja aurinko paistaa tontille koko päivän. Oma poukama ja runsas puusto antaa tontille suojaa ja yksityisyyttä, kuten myös takaosan rantatörmä. Tontin yleisilme pitkine rantaviivoinen ja maastovaihteluineen tekee siitä erittäin viehättävän.

Oman mielenkiintoisen lisänsä tontille antaa myös se, että sen takaosassa oleva kivikkoinen osuus on jääkauden jälkeisen Yoldia-meren kivikkotörmä. Valtaosa tontista on Höytiäisen padon murtumisen (1859) jälkeen paljastuneella maa-alueella. Samalla tontilla on siten poikkeuksellisesti näkyvillä nämä molemmat historialliset kerrostumat.

Pihan kuvaus: Tontti on leveä ja syvyydeltään kapeampi. Rantaviivan jälkeen maasto nousee loivasti ja osin jyrkähkösi tasanteelle, joka on tontin syvyydeltään levein alue. Tällä alueella sijaitsevat rakennukset, valtaosa osin hyvin järeästä puustosta (mm. yli satavuotiaita honkia, puustolla on myös taloudellista arvoa) ja jolle tie laskeutuu. Tontin takaosa rannasta katsoen on edellä mainittua vanhaa rantatörmää.

Tontin mökki- ja saunarakennukset on rakennettu 60-luvun alussa ja ne ovat purkukuntoisia. Rakennukset on tehty vanhoista hirsistä, jotka ovat suurelta osin vielä käyttökelpoisia.

Tontti on pitkään ollut käyttämättä ja se on kutakuinkin neitseellisessä luonnontilassa. Se raon osin metsittynyt ja rantaviiva jäänyt osin piiloon. Monipuolinen puusto antaa mahdollisuuden muokata suojaisuutta,

näkyvyyttä ja esteettisyyttä oman mielen mukaisesti. Tontilla on mahdollisuus myös puutarhaan; aikoinaan sillä onkin ollut marjapensaita, kasvi-, peruna- ja mansikkamaa.

Ranta:

Oma ranta

Tontti sijaitsee kirkasvetisen Höytiäisen rannalla. Höytiäinen on Suomen 15. suurin järvi. Sen pinta-ala on 282,6m² ja syvyys suurimmillaan 62m.

Tontilla on pitkä oma ranta, jonka rantakallio jakaa kahteen osaan. Pääranta on loivasti syvenevä, pääosin hiekkapohjainen, osin pientä järvikiveä. Pääranta muodostaa oman poukaman pääkallion ja naapurintontin kallion siivun kanssa. Toinen pienempi poukama on järvikivipohjainen ja sopii hyvin esim. venelaiturin tai -vajan sijoittamiseen.

Kalliot ovat jääkauden muovaamia. Rajakalliot ja rannan poukamamainen muoto tekevät rannasta suojaisan ja rauhallisen. Tontti on kokonaisuutena poikkeuksellisen monimuotoinen ja kaunis kokonaisuus, joka mahdollistaa väljän rakentamisen ja toimintojen sijoittamisen omiksi kokonaisuuksikseen.

Lisätietoja:

[Höytiäinen](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.