

oh+avokeittiö+1mh+kph+wc+s+parvi+2 ulkovarastoa,  
54,0 m<sup>2</sup>, 110 000 €



Mökki tai huvila, Kuopio, Tahkovuori, Tahkovourentie 36 A, as 713



**Yksityinen myyjä**

Jan Lindberg

Puh: 0405585853



Vuonna 2011 kauttaaltaan remontoitu viihtyisä loma-asunto. Kävelymatka rinteeseen, ravintoloihin ja lähikauppaan. Omistajalle lukittava ulkovarasto sekä komero parvella. Irtaimisto kuuluu myyntihintaan! Kiinteistöyhtiömuotoinen jolloin varainsiirtovero 2%. Yhteydenotto Jan Lindberg 0405585853 tai Harriet Lindberg 0407055051. Vapautuminen sopimuksen mukaan, kauppakirjan laatii kiinteistövälittäjä.

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	d73399	Velaton hinta:	110 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Tahkovuori</a> Tahkovourentie 36 A, As 713, 73310 Tahkovuori	Myyntihinta:	110 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Huoneisto)	Yhtiövastike:	107,50 € / kk (Hoitovastike 107,50 € / kk)
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesimaksu:	18,90 € / kk
Huoneistoselitelmä:	oh + avokeittiö + 1mh + kph + wc + s + parvi + 2 ulkovarastoa	Sähkölämmityskulut:	1 600,00 € / vuosi
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistöyhtiöllä täysarvovakuutus, omistaja vakuuttaa irtaimiston ja maksaa vesi- sekä sähkölaskut.
Asuintilojen pinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	25,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Vuonna 2011 laajennettu alakertaa sekä parvea.		
Rakennusvuosi:	1985		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu seinät puuta, lattiat puukuvioitua laminaattia. Kylpyhuone ja erillinen wc kaakelia. Eteisen lattia kaakelia. Eteisessä ja kylpyhuoneessa lattialämmitys.
--------------------------------	--

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Loma-Auttila</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pohjois-Savon Isännöinti Oy/ Arto Väätäinen
Huolto:	P. 040 508 0841/ arto.vaatainen@pos-isannointi.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Kyseisen paritalon kokonaisrakennusoikeus 125 m2. Voimassa oleva asemakaava 90-luvulta, ei kaavamuutoksia vireillä.
Taloyhtiön autopaikat:	Loma-asunnon edessä autopaikkoja.
Tehdyt remontit:	Asunto remontoitu kauttaaltaan vuonna 2011 jolloin laajitettu alakertaa ja parvea.
Tulevat remontit:	Vesikatteen uudistaminen yhdessä naapurin kanssa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihassa kaksi autopaikkaa suoraan mökin edessä
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Lisätietoja:	<a href="#">Käy katsomassa 3D tilaesittely</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.