

3-4mh+oh+k+th+kph+s+2wc, 160,0 m², 250 000 €

Omakotitalo, Kotka, Marinkylä, Niittyperänpolku 7



Yksityinen myyjä

Martti Vetri

Puh: 0401786419



Ainutlaatuinen tilaisuus, kaupunkityyppinen talo maaseudun rauhassa lähellä pääteitä. Iso tontti (1ha), joka on osin luonnontilassa. Tontilla on runsaasti marjapensaita, sekä mahdollisuus kasvimaan. Tontti rajautuu isoihin metsiin. Kiinteistö on ollut samalla perheellä lähes 40 vuotta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	d79362
Sijainti:	Kotka Marinkylä Niittyperänpolku 7, 48810 Kotka
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3 - 4mh + oh + k + th + kph + s + 2wc
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	180,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Talon kokonaispinta-ala noin 180m ² , ei tarkkuusmitattu. Autotallin pinta-ala noin 49m ² , ei tarkkuusmitattu.
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1973
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan, tarvittaessa nopeastikin.

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	250 000 €
Kiinteistövero:	433,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu noin 120 eur/vuosi. Käyttö- ja jätevesi kulutuksen mukaan, Kymen Vedeltä.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Autotalli, iso leikkimökki, liiteri.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2010 Takan uusiminen, 2009 liittyminen kunnan viemäriin, 2006 käyttövesiputkien uusiminen, 2006 keittiöremontti, 2005 vesikattojen(pelti) uusiminen, 2004 lämmityskattilan ja lämmitysputkiston uusiminen, 2003 liittyminen kunnan vesijohtoverkkoon. Lisäksi vuosien varrella suoritettu nomaaleja kunnossapitotoimenpiteitä sekä pintojen remontointia.
Energialuokka:	2004 asennetussa lämmityskattilassa on sähkö- ja öljykäyttömahdollisuus. Viime aikoina käytössä on ollut sähkökäyttö.
Lämmitysjärjestelmä:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäriverkko, johon kiinteistöllä oma pienpumppuasema.
Sähköliittymä siirtyy:	Kiinteistöllä on 2 omaa porakaivoa (syvyydet 80m ja 10m), jotka ovat käytettävissä mm. pihan kasteluun ja auton pesuun ilmaiseksi. Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Päärakennuksessa puurunko, joka on kokonaan tiilivuorattu. Rakennuksessa on profiloitu peltikate.
Keittiön kuvaus:	Keittiö on remontoitu 2006 ja on hyvässä kunnossa. Keraaminen liesi. Rosterinen Siemensin huippu-jääkaappi-pakastin, jossa jääpalakone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkukaappi, lavaaari, pyyhekuivain, pyykinpesukoneen paikka.
WC-tilojen kuvaus:	2 wc:tä. Toinen wc on eteisen yhteydessä, jossa lavaaari. Kylpyhuoneessa oma erillinen suljettava wc-tila.
Saunan kuvaus:	Puukiuas.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Ei erillistä huonetta.
Olohuoneen kuvaus:	Iso valoisa olohuone, jossa ruokailutila. Olohuoneen, ruokailutilan ja eteisen lattiamateriaalina on sormiparketti (puulaji: sucupira, erittäin kova) ja katto on yhtenäisesti paneloitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 makuuhuonetta, joista yksi on mahdollista jakaa kahdeksi huoneeksi (iso makuuhuone, jossa 2 ovea). Lisäksi tilava vaatehuone, 2 komeroa ja runsaasti kaappitilaa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-423-5-12
Tontin pinta-ala:	10 550,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti osin luonnontilassa ja sillä on runsas puusto - polttopuut saa omasta metsästä. Tontilla on hedelmäpuita ja paljon marjapensaita,

lähimetsässä lisäksi hyvät marjamaastot. Tontilla mahdollista avata noin aarin kasvimaa, tällä kohdin istutettuna nykyään marjapensaita. Talon lähiympäristö on hoidettu, nurmikko ja istutuksia.

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Alueella on yleiskaava, tila sijaitee kyläalueella/keskusalueella/asumisalueella. Rakennusoikeus 15%, maksimi 500m2.

Kotkan kaupunki on ilmoittanut vuonna 2013 tilan olevan jaettavissa kahtia, jolloin rakennusoikeus olisi 2*350m2 - edellyttää suunnittelutarveratkaisun hakemista Kotkan ympäristölautakunnalta (jakamisen tekniset ehdot täytyvät, sillä molemmille tonteille on saatavissa vesi- ja viemäliityntä sekä tieyhteys).

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: ABC-Amiraali 1km, K-Market Otsola 3km, Peruskoulu Tavastila 3 km, Yläaste Otsola 3 km, Karhulan keskusta 6km, Kotkan keskusta 13km.

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (kantatiellä 170) 200m, yhteydet Karhula-Kotka ja Hamina. Kantatielle 170 200m, Moottoritiele E18 1km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli, kylmä. Nykyisellään tallissa on 1 autopaikka, mutta mahdollista muuttaa 2 auton talliksi.

Näkymät: Näkymät pääosin metsään, sekä osin pellolle. Naapurit (4 kpl) muutaman kymmenen metrin päässä, mutta yhteenkään pihaan ei suoraa näköyhteyttä talolta.

Pihan kuvaus: Paikalliselle metsästysyhdistykselle on annettu oikeus käyttää tilaa metsästysalueena. Tilan omistajalla on mahdollista anoa metsästysseuran jäsenyyttä ja metsästysoikeutta.

Ranta: Oikeus vesialueisiin
Ei rantaa, eikä rantaoikeutta. Kiinteistöllä on oikeus yhteisiin vesialueisiin merellä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.