

3h+k, 61,0 m², 92 500 €

Kerrostalo, Joensuu, Rantakylä, Verkkotie 4 E



Yksityinen myyjä

Reijo Kuisma

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: d83387
Sijainti: [Joensuu Rantakylä](#)
Verkkotie 4 E, 80160 Joensuu
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 61,0 m²
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1983
Vapautuminen: Pikaisesti kaupasta

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 92 500 €
(Myyntihinta 92 500 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 92 500 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 516,39 € / m²
Yhtiövastike: 195,00 € / kk
(Hoitovastike 195,00 € / kk)
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vastike sisältää myös 10 Mt:n
netin, kaapeli-TV:n sekä taloyhtiön
pyykinpesukoneen ja
kuivaushuoneen käytön.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Lämmin varastokoppi, yhteiskäyttöinen pyörävarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Taloyhtiö ja asunto täysin remontoitu vuonna 2009. Ei suurempia remontteja tiedossa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Sisäpinnat maalattu / tapetoitu, lattioissa muovimatto.
Keittiön kuvaus:	Keittiössä liesi, jääkaappi/pakastin, liesituuletin. Keittiöön sopii ruokapöytä (4 hlöille).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa suihkukaappi, tila pesukoneelle, lavuaari ja kuivaus-/vaatetilaa
WC-tilojen kuvaus:	WC:ssä säilytyskaappi ja peilikaappi, tapettia yhdellä seinällä.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön sauna.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen takaseinä tapetoitu, lattiassa muovimatto. Seinillä listat yläreunassa taulujen yms. kiinnitystä varten.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneissa maalatut seinät, muovimatot ja vaatekaappeja. Seinien yläreunoissa puulistat taulujen yms. kiinnitystä varten.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Joensuun Verkkotie 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Arenna Oy
Huolto:	JKP Talohuoltopalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomero, urheiluvälinevarasto, talopesula, kuivaushuone, pihalla leikkipaikka, grilli
Taloyhtiön autopaikat:	36 kpl
Tehdyt remontit:	Taloyhtiö remontoitu kauttaaltaan vuosina 2009-2010
Tulevat remontit:	Ei tiedossa.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa, kuntosali ja pizzeria noin 150 metrin etäisyydellä. Lisää palveluja (mm. terveyskeskus, posti, koulu, kirkko) noin 1 kilometrin päässä keskustan suuntaan.
Liikenneyhteydet:	Joensuun torille noin 4 kilometriä. Polkupyörällä 15-20 min, autolla noin 10 min. Bussit keskustaan 2-3 kertaa tunnissa. Ulkoilureitit lähtevät talon vierestä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopistokepaikka mahdollinen.
Näkymät:	Parvekkeelta, keittiöstä ja olohuoneesta näkymä taloyhtiön pihalle lännen suuntaan, makuuhuoneista näkymä itään viereisen talon piha-alueelle.
Pihan kuvaus:	Pääosin nurmikkoa, muutamia isoja puita. Käytävät asvaltoitu. Pihassa motska-/mopoparkki, leikkivälineitä ja polkupyörävarasto.
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.