

3h+k+s, 76,0 m<sup>2</sup>, 70 000 €

Rivitalo, Iisalmi, Ahmo, Kaislatie 9 A 1

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys  
Kortelainen

Kohdetta myy

Sirpa Hilli  
YKV, LKV, KM

Gsm: 050 5543 557

Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy

“ Rivitalo huoneisto rauhallisella paikalla Ahmolla, n. 5 km keskustasta. Piha-alue lounaaseen. Huoneistossa käyttöullakko joka on mahdollista rakentaa asuinkäyttöön.

Yhtiössä mm. vaihdettu lämmitysjärjestelmä maalämmöksi 2010 sekä piha-alueelle tehty kokonaiskunnostus 2016 (salaojat, sadevesikaivot sekä pihakaadot).

Esittelyt henkilökohtaisesti, ota yhteyttä!

| Asunnon perustiedot     |  | Hinta ja kustannukset                              |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Kohdenumero:            | d86473   | Velaton hinta:                                     | 70 000 €   |
| Sijainti:               | <a href="#">Iisalmi Ahmo</a><br>Kaislatie 9 A 1, 74130 Iisalmi | (Myyntihinta 61 302,3 € +<br>Velkaosuus 8 697,7 €) |  |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)                           | Myyntihinta:                                       | 61 302,3 €   |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>                                  | Velkaosuus:  | 8 697,7 €  |
| Huoneistoselitelmä:     | 3h + k + s   | Neliöhinta:  | 921,05 € / m <sup>2</sup>                                      |
| Huoneita:               | <a href="#">3 huonetta</a>                                     | Yhtiövastike:                                      | 212,64 € / kk<br>(Hoitovastike 212,64 € / kk)                  |
| Asuintilojen pinta-ala: | 76,0 m <sup>2</sup>  | Vesimaksu:   | 14,00 € / hlö / kk   |
| Kerrokset:              | 1/1  | Lisätietoja maksuista:                             | - Korjausvastike: 66,45 €/kk<br>- Pääomavastike 2: 42,085 €/kk |
| Rakennusvuosi:          | 1990   |  |  |
| Vapautuminen:           | Sopimuksen mukaan.   |  |  |

## Asunnon lisätiedot

---

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Sauna:               | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu:     | Komeroita          |
| Asunnon kunto:       | Tyydyttävä         |
| Kosteusmittaus:      | Tehty 3.11.2016    |
| Lämmitysjärjestelmä: | Maalämpö           |
| Vesijohto:           | Kunnan vesijohto   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Sisäkatot: sumutetasoite<br>Sisäseinät: tapetti<br>Lattiakatteet: muovimatto                    |
| Keittiön kuvaus:               | Jk/pk, liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot  |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Lattia ja seinät laatta, katto paneloitu, suihku, suihkuseinäke, pk-liitäntä ja allas, kaapisto |
| Saunan kuvaus:                 | Lattiassa laatta, seinät/katto paneloitu, sähköllä lämpiävä kiuas                               |

## Taloyhtiö

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Oy Ahmonranta</i>   |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | IPH-Isännöintipalvelut Oy / vt. Sari Siltala p. 050 438 9130  |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Tontin pinta-ala 3 330 m <sup>2</sup> .   |
| Taloyhtiön autopaikat:      | Taloyhtiössä autopaikkoja 10 kpl.   |
| Tehdyt remontit:            | Taloyhtiössä mm.<br>2001<br>- terassikatosten korjaus<br>- kerhuhuone muutettu asunnoksi<br>2003<br>- piha eristetty lämpökanaalin kohdalta ja käytävät sorastettu<br>2010<br>- lämmitysjärjestelmä vaihdettu maalämmöksi<br>- jätekatos rakennettu<br>2012<br>- piha-alueet kunnostettu<br>- ikkunoiden ja ulkopuiteiden huoltomaalaus<br>- sisäänkäyntiovien ja terassin ovien maalaus-kunnostus<br>2013<br>- häkkivaraston ulko-oven uusiminen<br>2014<br>- lämmönjakohuoneen ulko-oven kunnostus<br>2016<br>- piha-alueen kokonaiskunnostus; salaojat, sadevesikaivot ja pihakaadot |
| Tulevat remontit:           | Pyydä meiltä tarkempi esite jossa liitteenä taloyhtiön kunnossapitotarveselvitys.   |
| Energialuokka:              | C (2007)  |
| Asbestikartoitus:           | Kyllä   |
| Tontin omistus:             | Vuokra  |
| Tontin vuokraaja:           | Iisalmen kaupunki   |
| Tontin vuokra-aika:         | 6.3.2039  |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.