

oh, 2mh, k, kph, sauna, 86,0 m<sup>2</sup>, 116 000 €

Rivitalo, Lahti, Riihelä, Erviänkatu 10 D



**Yksityinen myyjä**

Hannu Seppälä

Puh: +358445997801



Valoisa rivitaloasunto kahdessa kerroksessa rauhallisella alueella Lahden Riihelässä. Hyvä talonyhtiö, jonka piha rajoittuu puistoon ja metsään, josta erinomaiset ulkoilumaastot.

Asunto jakautuu kahteen kerrokseen, jonka yläkerrassa sisäänkäynti, avara keittiö,

ja valoisa olohuone etelään suuntautuvalla suurella ikkunalla ja parvekeella. Alakerrassa kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone, sauna ja pieni moneksi muuntautuva aula. Toisesta makuuhuoneesta käynti ulos omalle aidatulle n. 43m<sup>2</sup> takapihalle.

Erittäin mukava ja toimiva pienen perheen asunto loistavilla kulkuyhteyksillä.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	d89398	Velaton hinta:	116 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lahti Riihelä</a> Erviänkatu 10 D, 15840 Lahti		(Myyntihinta 116 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	116 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	oh , 2mh , k , kph , sauna	Neliöhinta:	1 348,84 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	346,40 € / kk (Hoitovastike 346,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	86,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1983	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu kulutuksen mukaan 3kk välein. Vesimaksu 3,4€/m <sup>3</sup> Hoitovastike sisältää 43,30€ ns. korjaus vastiketta, jolla katetaan talonyhtiön kiinteistöjen korjauskuluja.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Oma kylmä ulkovarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Keittiöremontti tehty 2003. Kylpyhuone ja saunaremontti 2015. Pintoja uusittu 2012-2016
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Kaapitot remontoitu 2003. Jääviileäkaappi uusittu 2006. Astianpesukone uusittu 2014. Paljon kaappitilaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Täysin remontoitu 2015. Sähkö lattialämmitys Pinnat laatoitettu.
WC-tilojen kuvaus:	Pinnat laatoitettu ja maalattu kaakelimaalilla.
Saunan kuvaus:	Seinät paneeloitu. Lattia laatoitettu. Sähkö lattialämmitys. Sähkökuus Harvia Cilindro 6.8kW
Olohuoneen kuvaus:	Seinäpinnat maalattu / tapetoitu. Parkettilattia. Iso moniruutu ikkuna etelään.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Pinnat maalattu / tapetoitu. Lattiat laminaattia.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Erviänmäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sari Martikainen / +358 44 2630585
Huolto:	Riihelän huolto
Taloyhtiön autopaikat:	Yksi pistokepaikka asuntoa kohden
Tehdyt remontit:	Katon aluskate ja räystäiden asennus 1997 Ulkomaalaus ja jäteasema 2001 Kattojen maalaus 2005 Putkisuunnitelma 2011 Ikkunoiden huoltomaalaus ja numerovalaisimet 2011 Lämmönvaihtimen uusiminen + Bauer vedenkäsittelylaite 2012 Venttiilien uusiminen ja tasapainoitus 2013 Takaovien ja niiden lukkojen uusiminen 2014 Lisälämmöneristys välikattoon 2015 Etuovien ja niiden lukkojen uusiminen 2015 Julkisivulaudoituksien uusimista 2016 Ikkunaruutujen uusiminen 2017 Julkisivulaudoituksien uusimista 2017 Yhtiöjärjestyksessä poikkeavia määräyksiä kunnossapidosta kts. 16 pykälä

Tulevat remontit:	Julkisivulaudoituksien uusimista 2018
Energialuokka:	C (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	4 580,15 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	31.12.2036

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Riihelän päiväkotiki 800m Kasakkamäen ala-aste 900m K-Supermarket Okeroinen 2km
-----------	--

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Sisäänkäynti Erviänkadun puolelta. Muuten ikkunat ja parvekkeet etelä suuntaan.
Pihan kuvaus:	Oma n. 43m2 aidattu piha etelään. Piha suurimmaksi osaksi laudoitettu. Kesällä piha aurinkoinen ja lämmin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.