

määräala, 26 000 €

Omakotitontti, Vihti, Haimoo, Haimoontie 583



Yksityinen myyjä

Francisco Jousi

Puh: 045 315 4277



Myydään 5 179 m² Omakotitalotontti Haimoon kylässä Vihdissä. Kiinteistötunnus: .927-415-3-16

Ilomäki on valoisa tontti eteläisessä rinteessä. Tontin huipulta ja suunnitellulta talon paikalta, avautuu näkymät avaraan pelto- ja jokimaisemaan. Tontin pohjoispuolella on isot metsäalueet, joissa voi sienestää, marjastaa, tai vaikka tehdä pitkiä lenkkejä koiran kanssa. Tontti sijaitsee haja-asutusalueella, johon ei ole tehty yleiskaavaa. Voit siis halutessasi rakentaa mieleisesi talon ilman yleiskaavan rajoituksia.

Tontilla on paljon vanhaa puustoa, jota voi käyttää rakennukseen. Maaperä on harjumaata, joten hiekkaakin löytyy omasta takaa. Tontin länsikulmassa on sähköliitäntä, mutta tontilla ei ole kunnallistekniikkaa. Tontille on haettu 2018 suunnittelutarveratkaisu 250 m² omakotitalolle, 90 m² autotallille ja 10 m² liiterille. Tontti on haja-asutusalueella, joten sille saa tarvittaessa haettua lisää rakennusoikeutta. Se on ns. emätila, joten kaikki tilaan liittyvä rakennusoikeus on tämän saman tontin käytössä. ELY-keskuksen lausunnon mukaan tontille tuleva tie tulee liittää Raiskin tiehen ja tämän voi tehdä tietöimituksena.

Haimoon kylässä toimii aktiivinen kyläyhdistys, joka järjestää paljon erillisiä aktiviteetteja. Lisäksi Haimoossa on hevostiloja, joten jos ratsastus kiinnostaa, niin Haimoo voi olla uusi kotisi.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	d89738	Myyntihinta:	26 000 €
Sijainti:	Vihti Haimoo Haimoontie 583, 03400 Vihti	Tiemaksu:	0,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitontti		
Kohteen selite:	määräala		
Vapautuminen:	Heti		

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Kiinteistötunnus:	927-415-3-16
Tontin pinta-ala:	5 179,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti rakentamaton
Lisätietoa tontista:	Tontilla on paljon vanhaa puustoa, jota voi käyttää rakennukseen. Maaperä on harjumaata, joten hiekkaakin löytyy omasta takaa. Tontin länsikulmassa on sähköliitäntä, mutta tontilla ei ole kunnallistekniikkaa. Tontille on haettu 2018 suunnittelutarveratkaisu 250 m ² omakotitalolle, 90 m ² autotallille ja 10 m ² liiterille. Tontti on haja-asutusalueella, joten sille saa tarvittaessa haettua lisää rakennusoikeutta. Se on ns. emätila, joten kaikki tilaan liittyvä rakennusoikeus on tämän saman tontin kä
Rakennusoikeus:	350,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tontille on haettu 2018 suunnittelutarveratkaisu 250 m ² omakotitalolle, 90 m ² autotallille ja 10 m ² liiterille. Tontti on haja-asutusalueella, joten sille saa tarvittaessa haettua lisää rakennusoikeutta
Kaavoitustiedot:	haja-asutusalueella. Ei kuulu yleiskaavaan

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulu 2 km päässä, linja-autopysäkki koulun vieressä
Liikenneyhteydet:	Tontille ajaa uusia maanteitä pitkin pk-seudulta noin 25-35 minuuttia

Muut lisätiedot

Näkymät:	Upeat näkymät aavalle peltomaisemalle jossa kaukana näkyy vaaroja ja joki
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.